

DATA COMPLETAMENTO LAVORI:
2019 (prevista)

DATI DI PROGETTO:
Superficie Utile: 1676 mq
Superficie Accessoria: 832 mq

PROGETTISTI:
Progettazione architettonica:
GBA Studio Srl. - Gianluca Brini Architetto
Progettazione strutture:
GBA Studio Srl. Ing. Davide Scolaro
Progetto impianti meccanici e solare termico:
GBA Studio Srl. con EQ Ingegneria
Ghibaudò Cagni Zilioli Associati.
Progetto impianto elettrico e fotovoltaico:
GBA Studio Srl. con Staff Progetti
Ingegneria & Consulenza
Progetto sicurezza:
GBA Studio Srl. con Ing. Davide Scolaro
Direzione dei Lavori:
Arch. Lorenzo Imperiali

Collaboratori:
Progettazione architettonica:
Arch. Gianluca Brini;
Ing. Federico Cinti;
Ing. Riccardo Brini

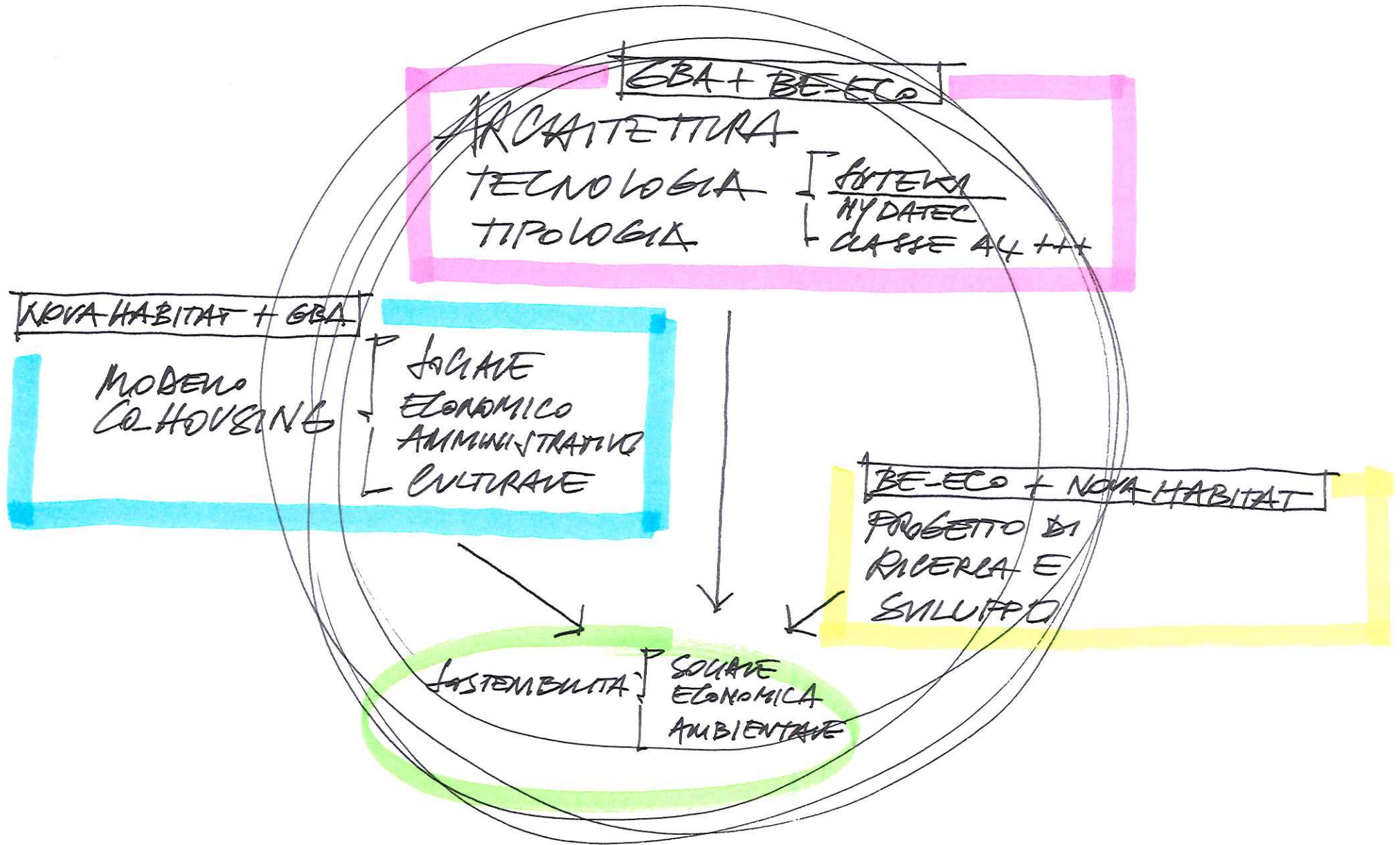
IMPRESA COSTRUTTRICE:
Eco-Construction Srl



Comparto ANS C2.1 - LOTTO 6 CO-HOUSING

SISTEMA DI VALORE LOTTO 6 FRULLO

NOVA HABITAT
GBA-STUDIO
BE-ECO





BAY 2

SIPRA

1/4







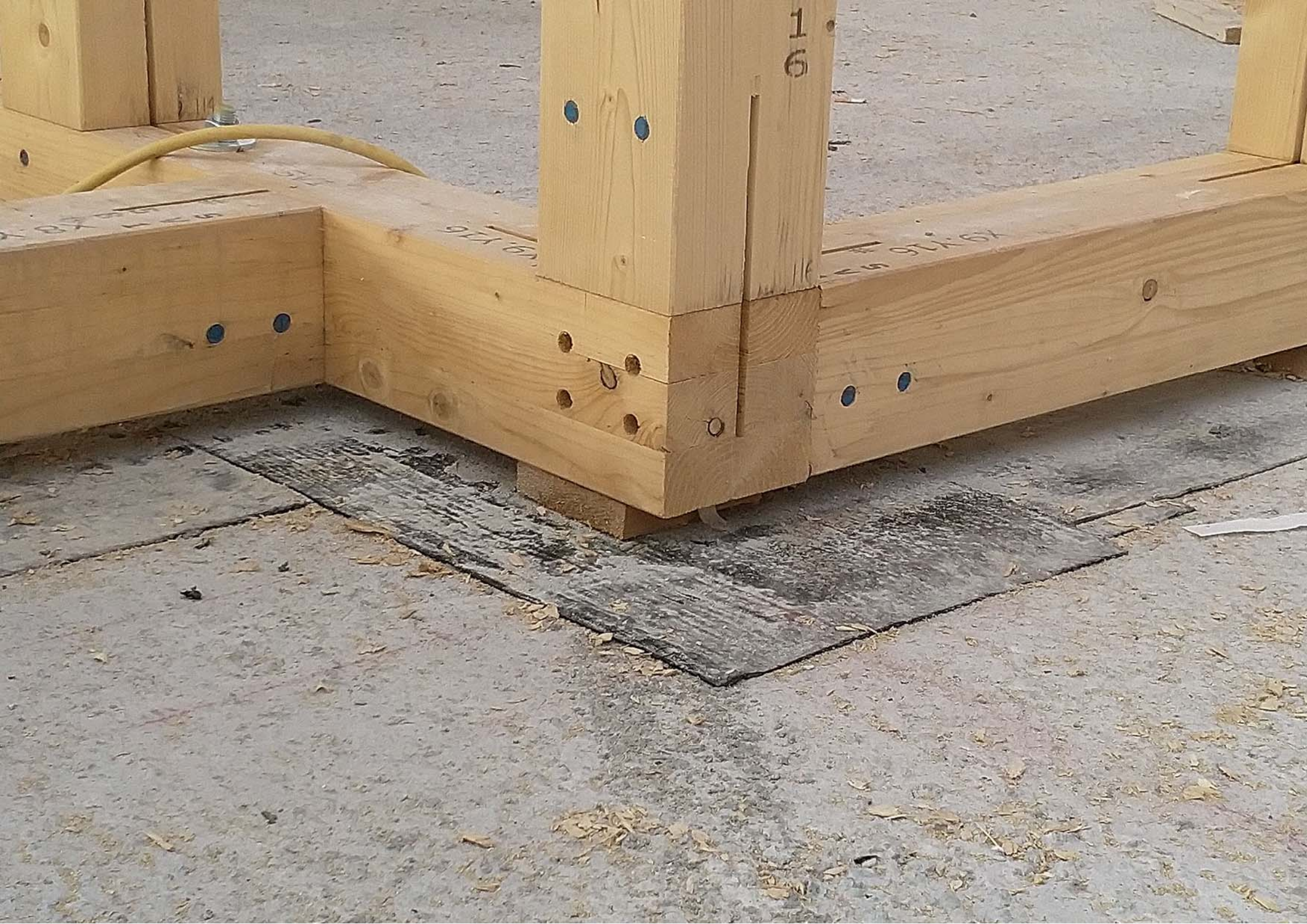
716

146

x8.41

x8.2A

x8.3A1



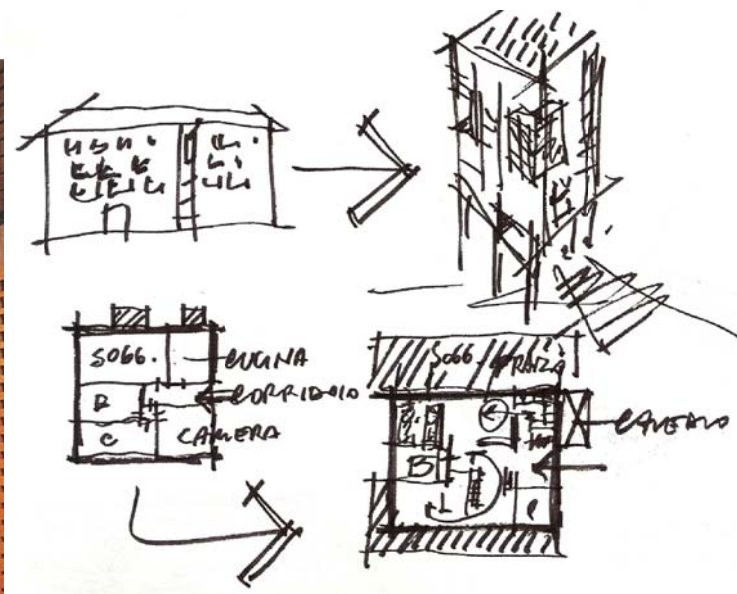
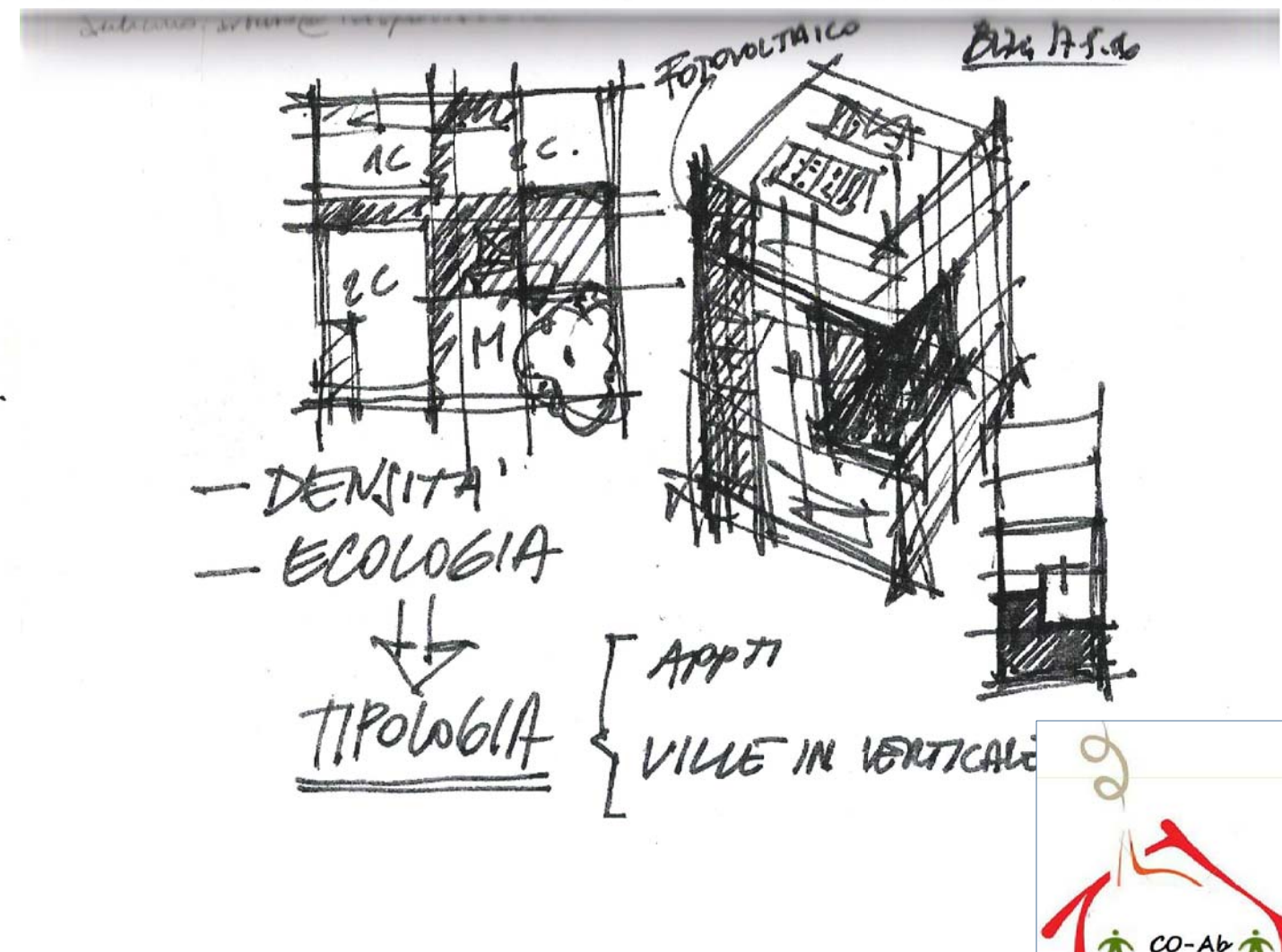
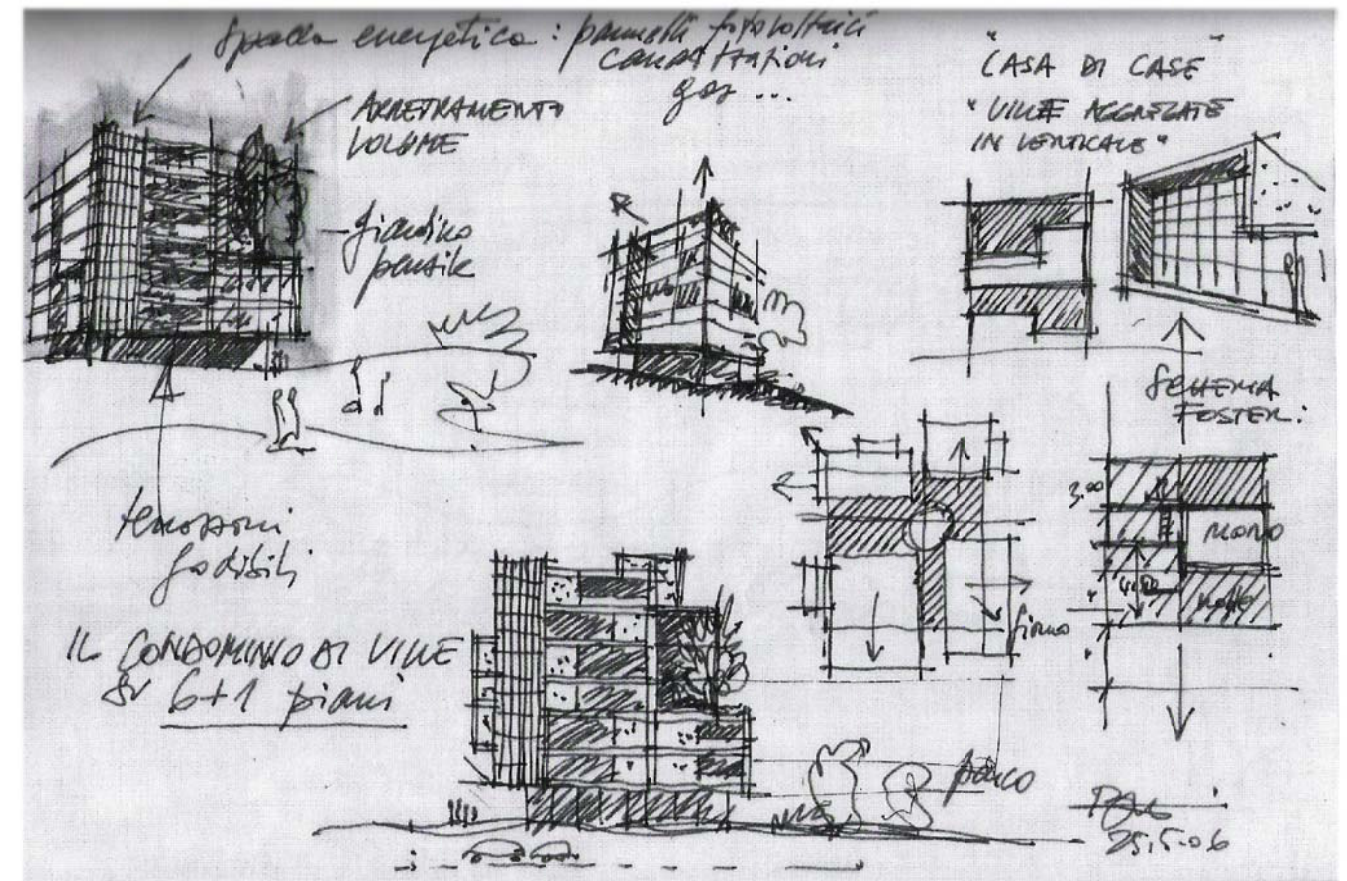
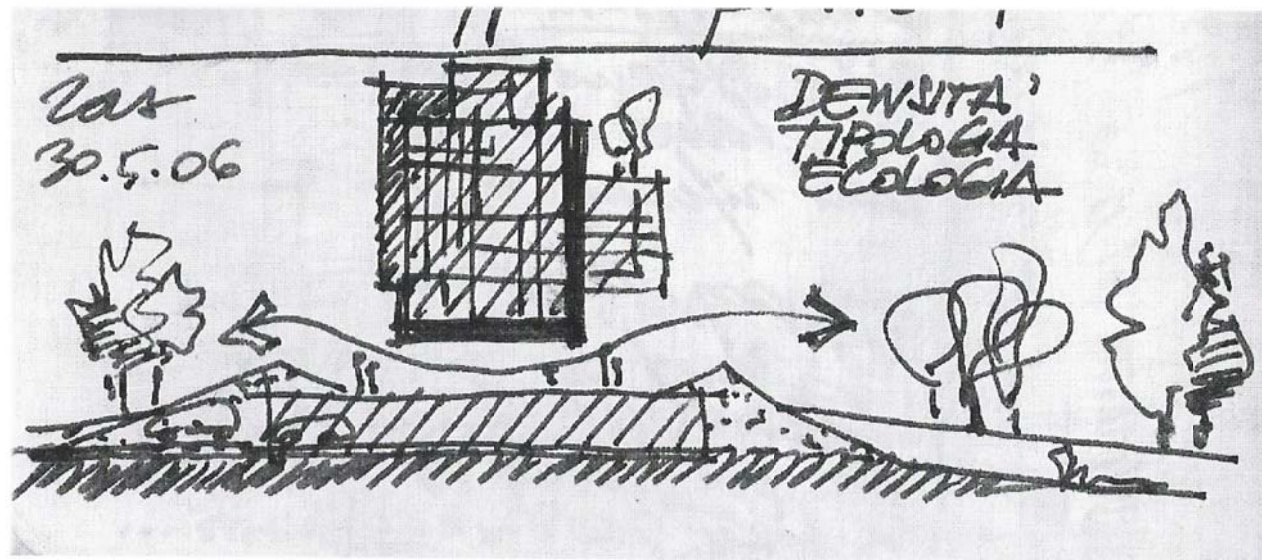


DS3A-2
Y21.Y14

S3B-2
Y16.Y11

DS3B+DS2B
Y17.Y10





COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 7
INTERVENTO DI HOUSING SOCIALE
PRIMA PROPOSTA DI IMPIANTO
EMISSIONE 3 - 24 MARZO 2015





ECO. LIVING →

TUTTI GLI SPAZI ESTERNI SONO RIVOLTI A EST ED OVEST E SONO LOGGE PROTETTE PLAFONDE ML. 2,00



GLI AMBIENTI DI VITA (CAMERE E SOGGIORNI) HANNO SEMPRE GLI AFFACCI EST/OVEST E MAI A NORD - LA CUCINA/CAMERA TOLLY IDEM OPPURE A SUD - IL MONDIALE AFFACCA A SUD

QUANDO UTILE IL SOGGIORNO HA DUE AFFACCI, PER ESEMPIO PER RAGGIUNGERE LA LOGGIA

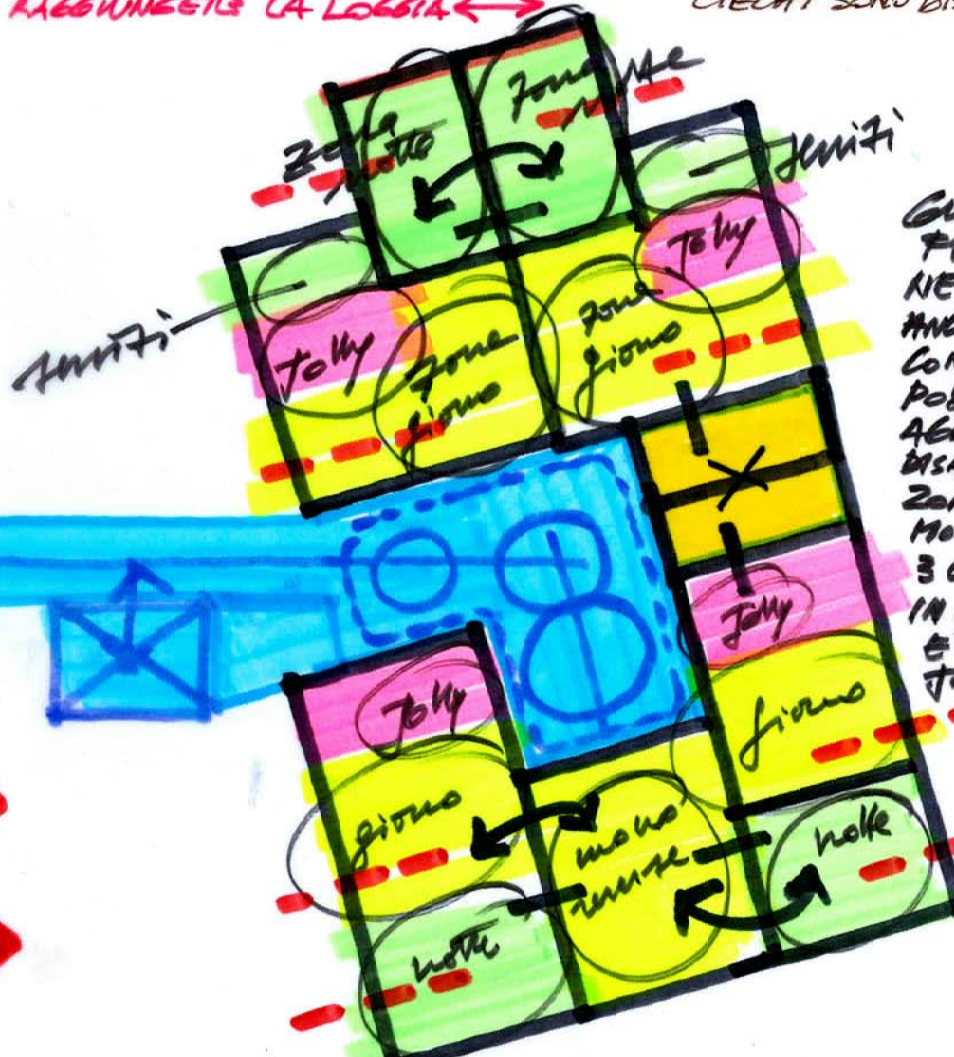
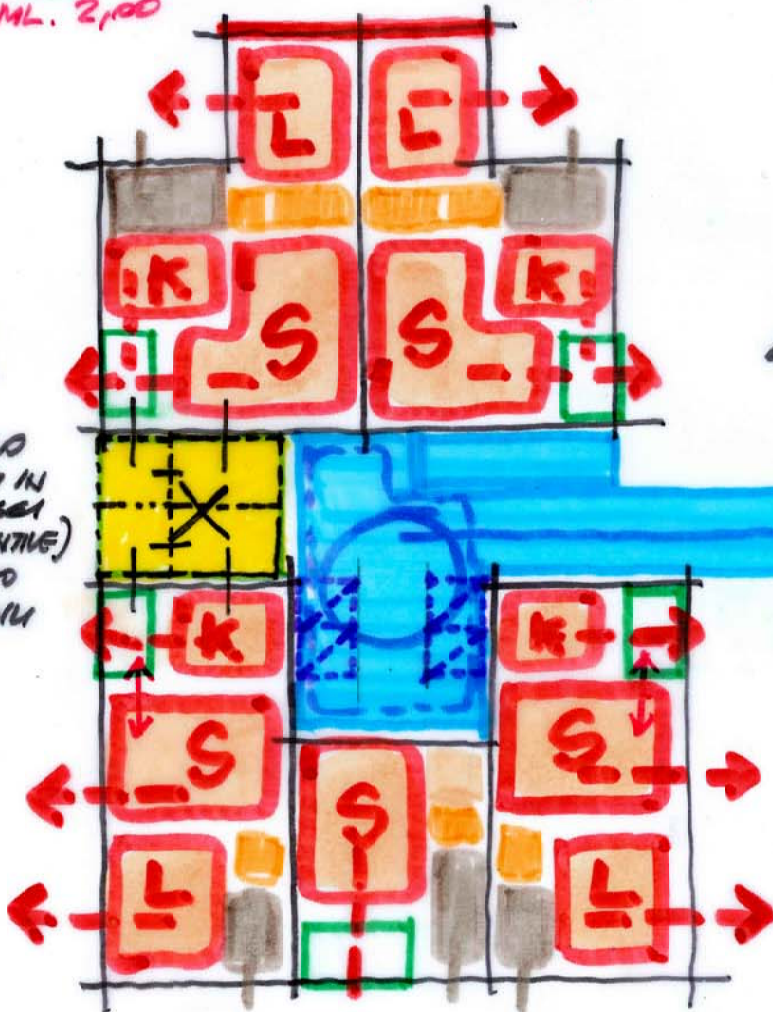
SOLO GLI AMBIENTI DI SEGNALO AFFACCIANO A NORD (QUANDO DI UTILITA' PER ESEMPIO PER LA VENTILAZIONE)

GLI UNICI AMBIENTI CIECHI SONO DIS/ANTIB. E RIP.

FLEXLIVING

GLI SPAZI X POSSONO ANCHE ESSERE UTILIZZATI IN AMPLIAMENTI DEGLI ANGOLOI (CAMERA O CUCINA AGGIUNTE) ANCHE CON AMPLIAMENTO DELLA LOGGIA, REVERSIBILI NEL TEMPO

LISTI I "TAGLI" DI RIFERIMENTO PER L'UTENZA INDIVIDUATA, SI STIMA CHE PER OGNI BLOCCO GLI ANGOLOI SARANNO 4/5, 8/10 PER PIANA TIPO



GLI ANGOLOI SONO FLESSIBILI, ANCHE NEL TEMPO ED ANCHE NEL NUMERO CON AREE CHE POSSONO ESSERE AGGIUNTE E DISAGGIUNTE. ZONE NOTTE - MONDIALI - 3 CAMERE - IN GENERALE LA CUCINA E' SEMPRE AMBIENTE TOLLY (2 900 mq.) POTENSI CONFIGURARE COME CAMERA O STUDIO

CO. LIVING →

LA SCELTA DI UN SOLO VANO SCALA PER 2 PALAZZINE CORRISPONDE ALLA NECESSITA' DI RISPARMIO REALIZZATIVO E DI CONDIVISIONE DI SPAZI, NONCHE' DI FACILITA' DI RELAZIONE

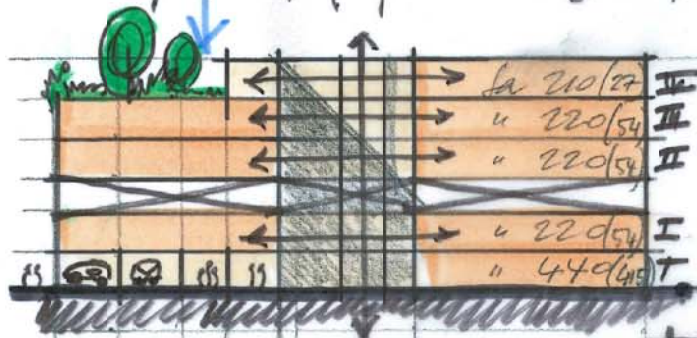
A QUESTA CONTRIBUISCONO GLI AMPI SPAZI COMUNI APERTI (...) CHE SI CONFIGURANO COME PIANEROTTOLI - PIAZZE DI PIANO. QUESTI SPAZI LIBERI POSSONO ACCOGLIERE ABBECCIA (SEMPRE, LIBRERIA, TAVOLI, ...) PER LAVORARE, DIVERTIRSI, MANGIARE, LEGGERE, RANIERI, ETC... MA POSSONO ANCHE ACCOGLIERE (SE E QUANDO RICHIESTO) CANTINE PRIVATE DI PIANO REVERSIBILI CON PARATI MOBILI

INFINE, AD OGNI PIANO CI SONO SPAZI A DISPOSIZIONE IN TESTA AL CORRIDOIO POLIVALENTE, O MEGLIO DINAMICI ED EVOLUTIVI: 4 SECONDA DEVE NECESSITA', NEL TEMPO, → APERTI E/O TERRAZZI ANCHE COME PARE DI LUCE/SPAZI POLIVALENTE/...



LC

(*) 3.5 piani tipo (up fu = 1820) + 1 p. terra (up fu = 310)



fu tot. piano tipo mp. 520
 fu tot. piano terra mp. 310
 fu max (6 livelli) mp. 2650
 fu privata (5 livelli) mp. 2130 (*)
 fu privata mp. 5
 rimane un piano "polmone"

la tot. piano tipo mp. 220
 la tot. piano terra mp. 440
 la tot. privata mp. 1310 (*)
 la privata mp. 5

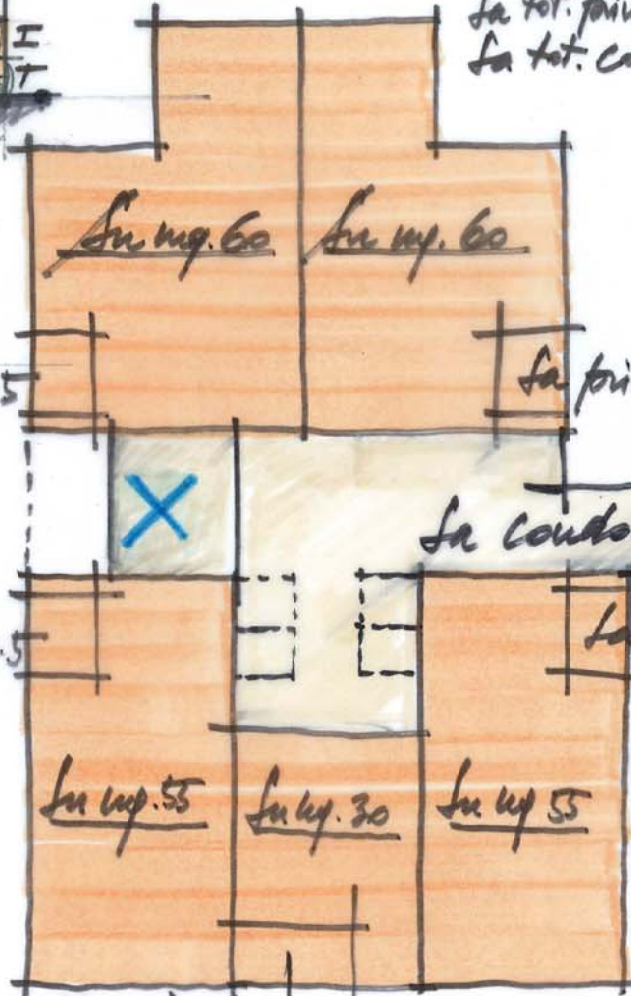
(*) di questa la privata mp. 600

VERIFICHE URBANISTICHE

fu = mp. 2130 < 2467 max (Δ = -337 mp.)
 la privata = mp. 600 (= 28% fu)
 p. auto pedin. 55 { scoperti 37
 { coperti 18
 p. moto e bici u. { scoperti
 { coperti 20/30

BLOCCO 1 fu tot. mp. 260

la tot. privata mp. 27
 la tot. comune e complementiva mp. 220

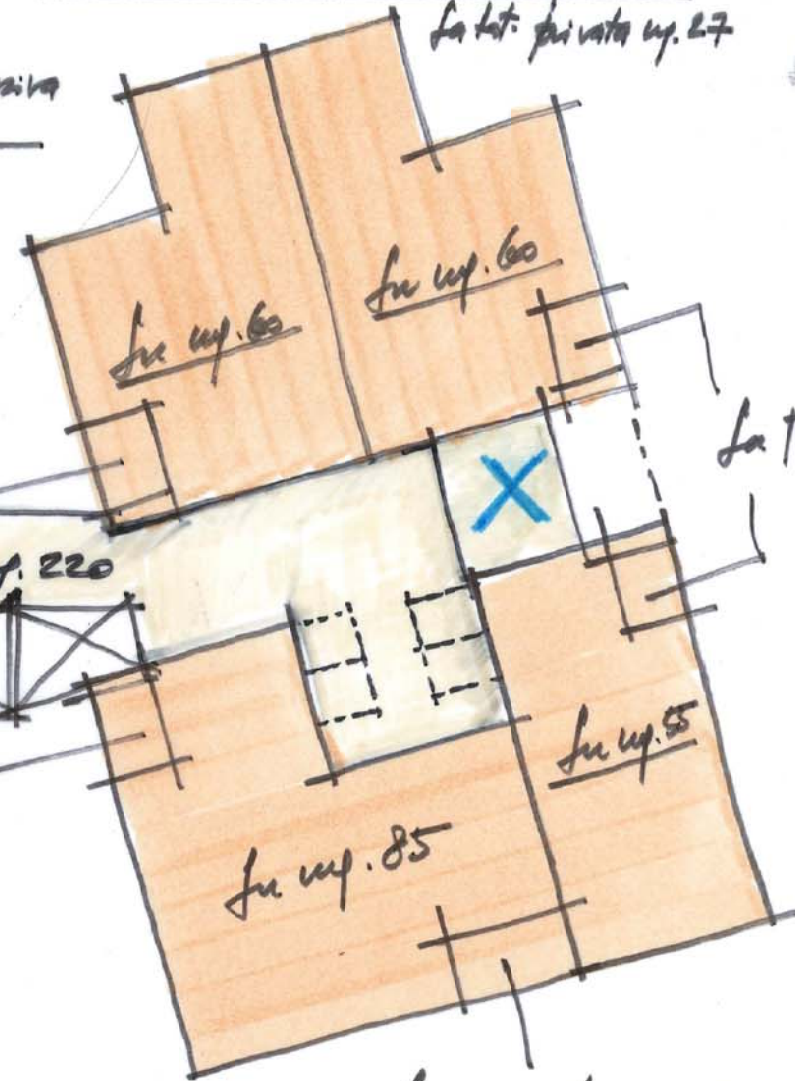


la privata mp. 7

BLOCCO 2 fu tot. mp. 260

la tot. privata mp. 27

= fu tot. piano tipo mp. 520

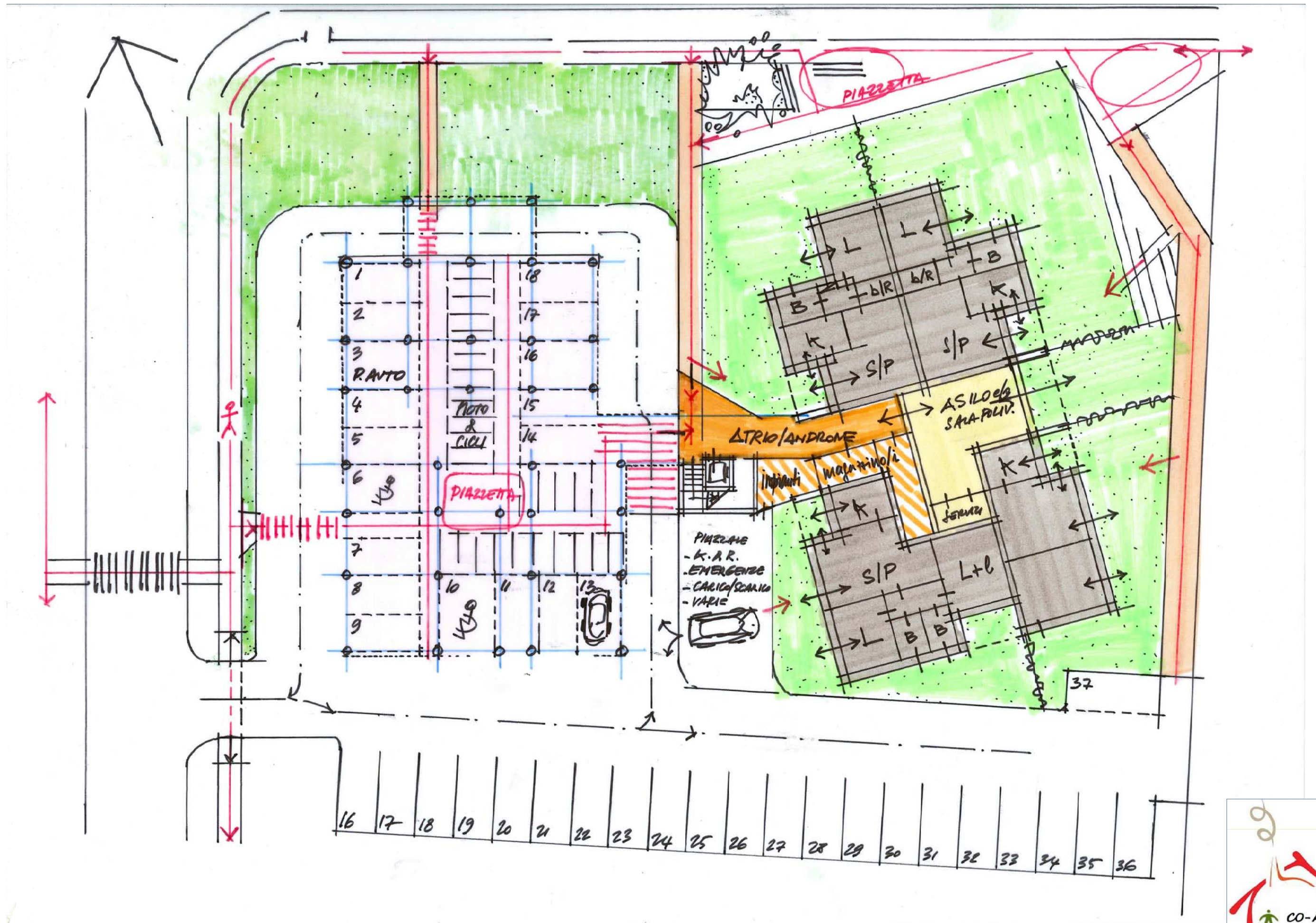


la privata mp. 7

N. ALLOGGI TOTALI: 32 ÷ 40 // fu media = 66 ÷ 53

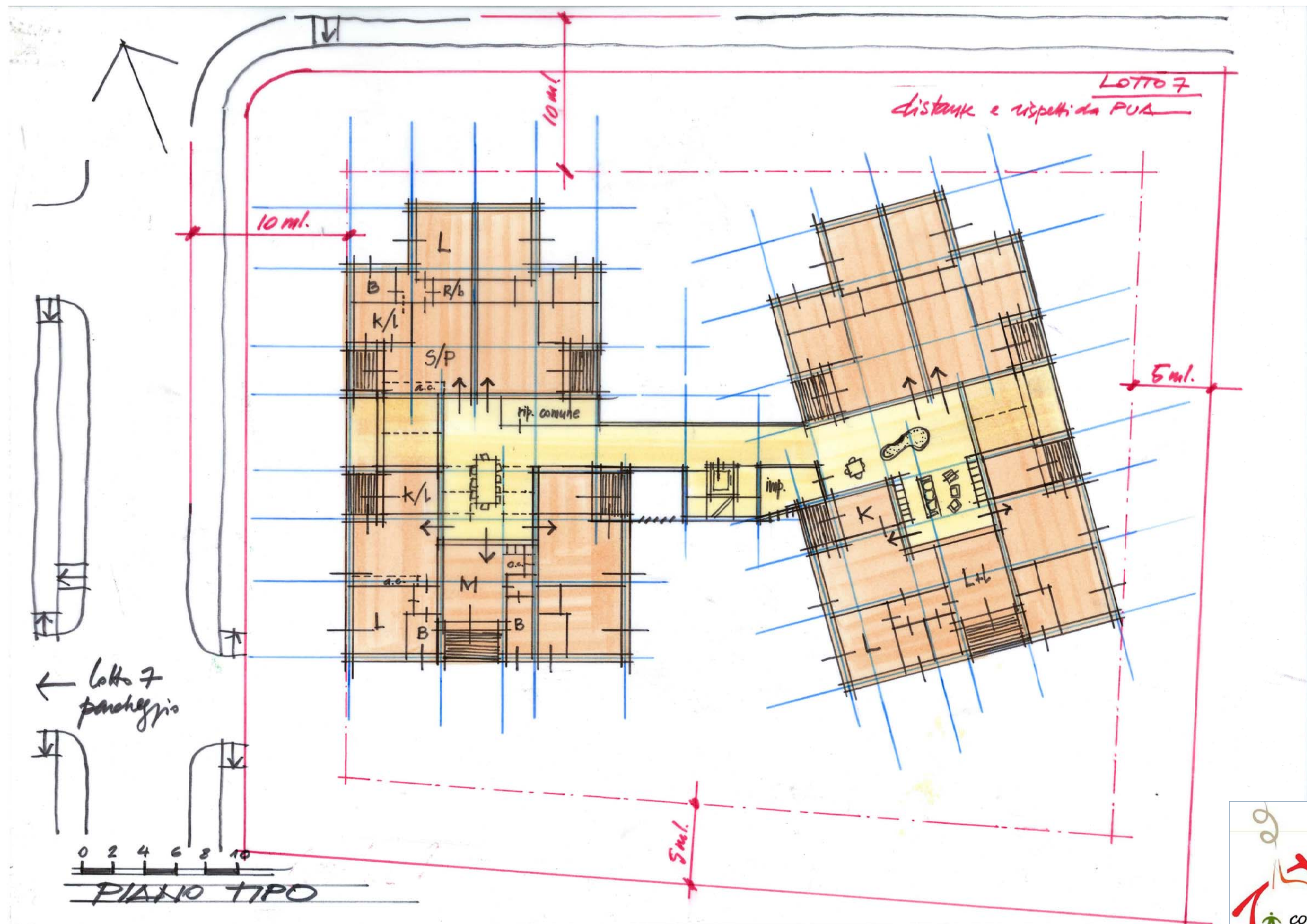
Le eventuali cantine private di piano vanno conteggiate come fu
I vani scala non vanno conteggiate né come fu né come la, idem per gli spazi tecnici
I locali X devono essere conteggiate come la se condominiali ed aperti ed di servizio, come fu se adibiti a vallette condominiali e private. In ogni caso le loro trasformazioni i sempre possibile con intervento di manutenzione straordinaria (per es: LAVANDERIA?)
 LC ← Il locale condominiale al piano TE attrezzato a giardino non va conteggiato né come fu né come la





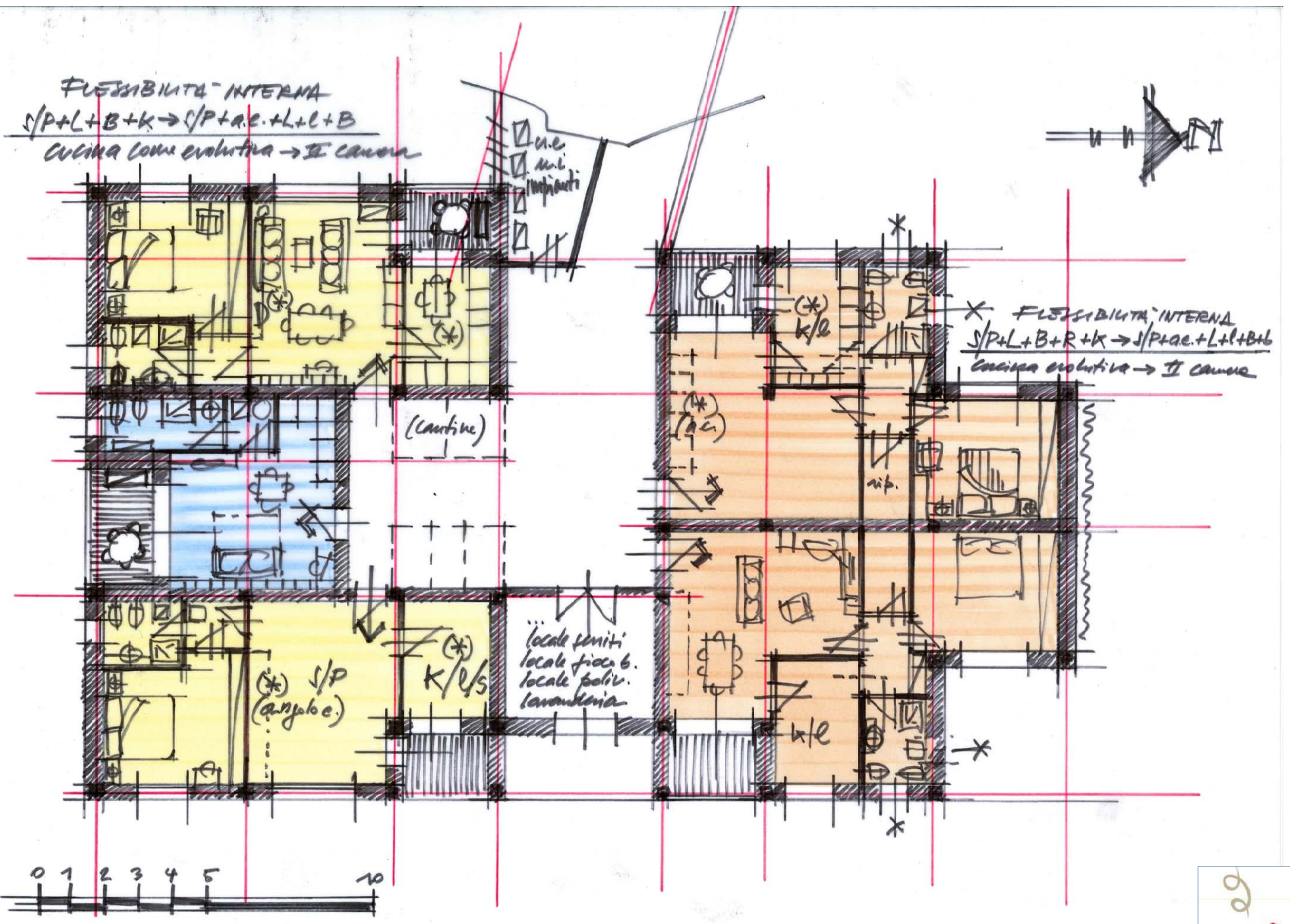
COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 7
 INTERVENTO DI HOUSING SOCIALE
 PRIMA PROPOSTA DI IMPIANTO
 EMISSIONE 3 - 24 MARZO 2015





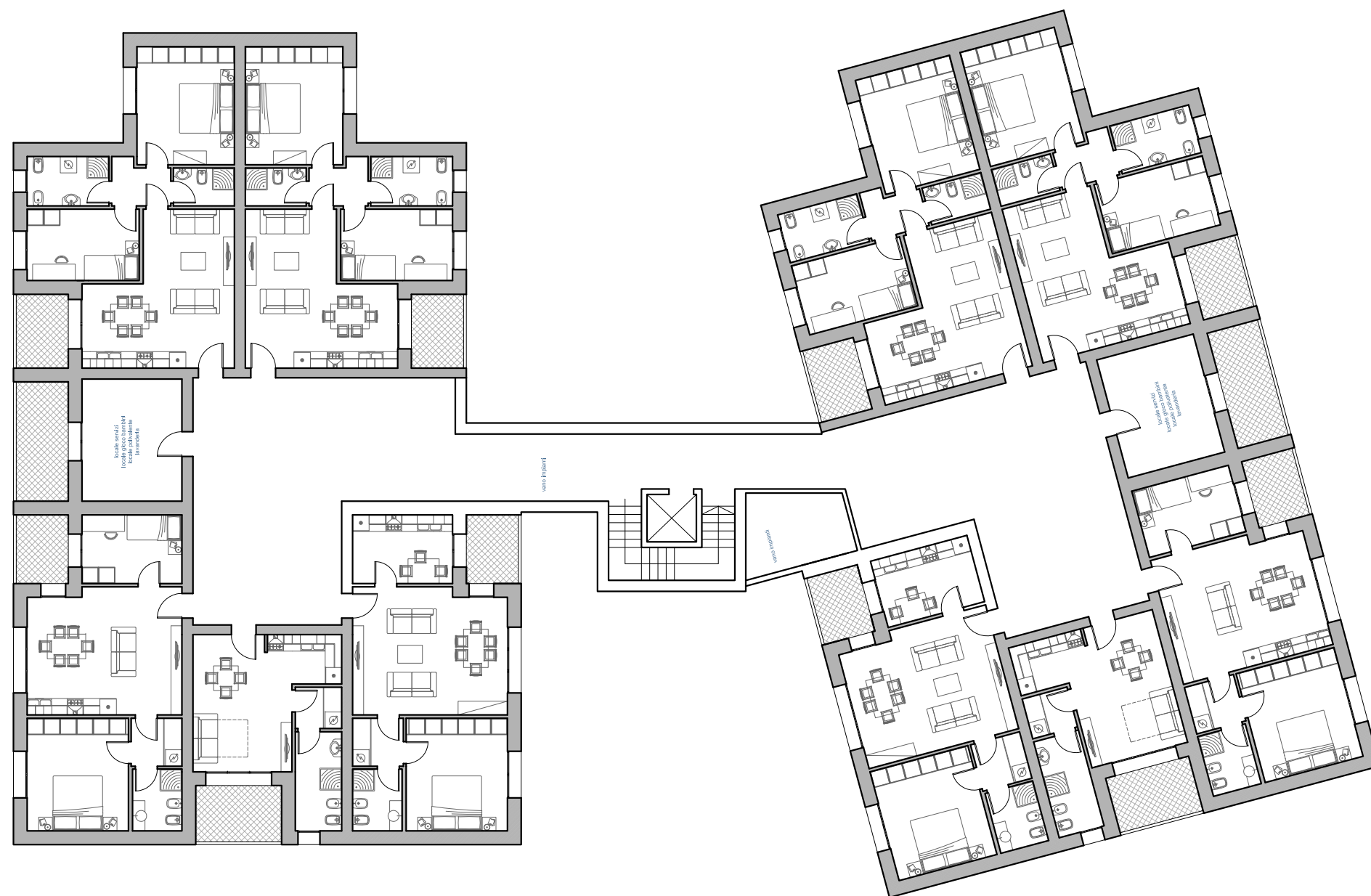
COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 7
 INTERVENTO DI HOUSING SOCIALE
 PRIMA PROPOSTA DI IMPIANTO
 EMISSIONE 3 - 24 MARZO 2015





COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 7
 INTERVENTO DI HOUSING SOCIALE
 PRIMA PROPOSTA DI IMPIANTO
 EMISSIONE 3 - 24 MARZO 2015



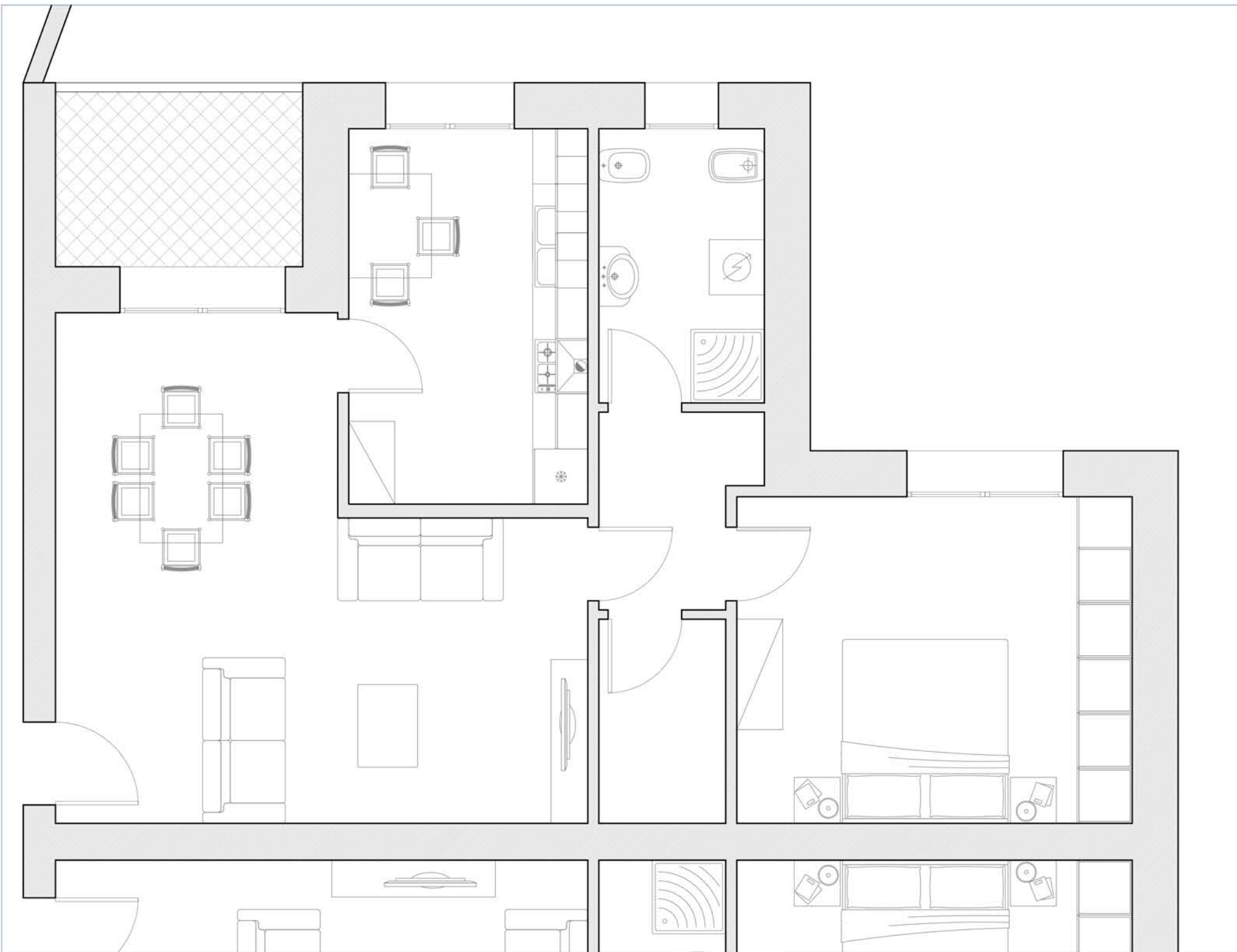


scala 1:200
 0 1 2 3 4 5 10m

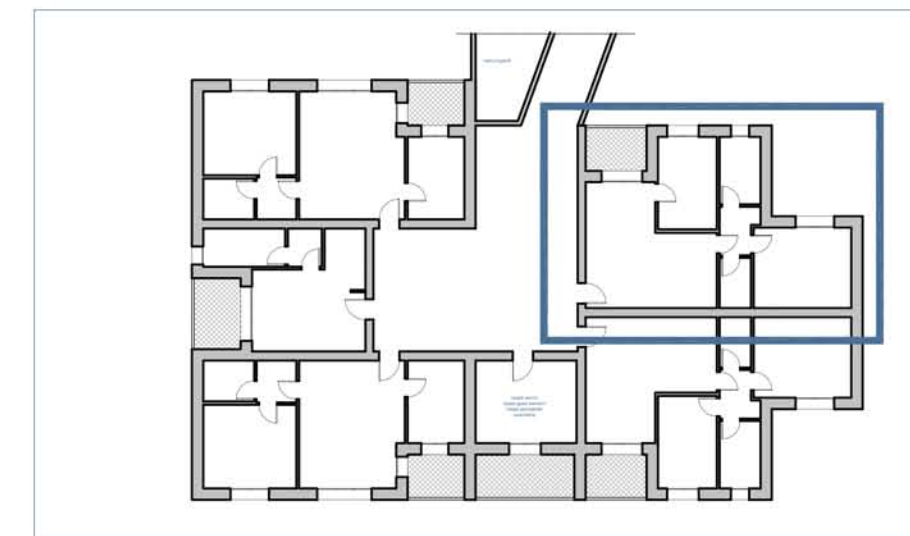
PIANTA PIANO TIPO

COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 7
 INTERVENTO DI HOUSING SOCIALE
 PRIMA PROPOSTA DI IMPIANTO
 EMISSIONE 3 - 24 MARZO 2015





INDIVIDUAZIONE DELL'ALLOGGIO



DATI DIMENSIONALI DELL'ALLOGGIO

SU = mq 63 (superficie utile, calpestabile)

SUL = mq 81 (superficie utile lorda, calpestabile + muri)

SA loggia = mq 5 (superficie accessoria della loggia, calpestabile)

SLV solo alloggio = mq 81 (superficie lorda vendibile solo alloggio)

SLV alloggio media stimata = mq 100 altre componenti:
 posti auto / moto privati coperti e scoperti
 giardini privati
 spazi chiusi comuni
 spazi aperti comuni

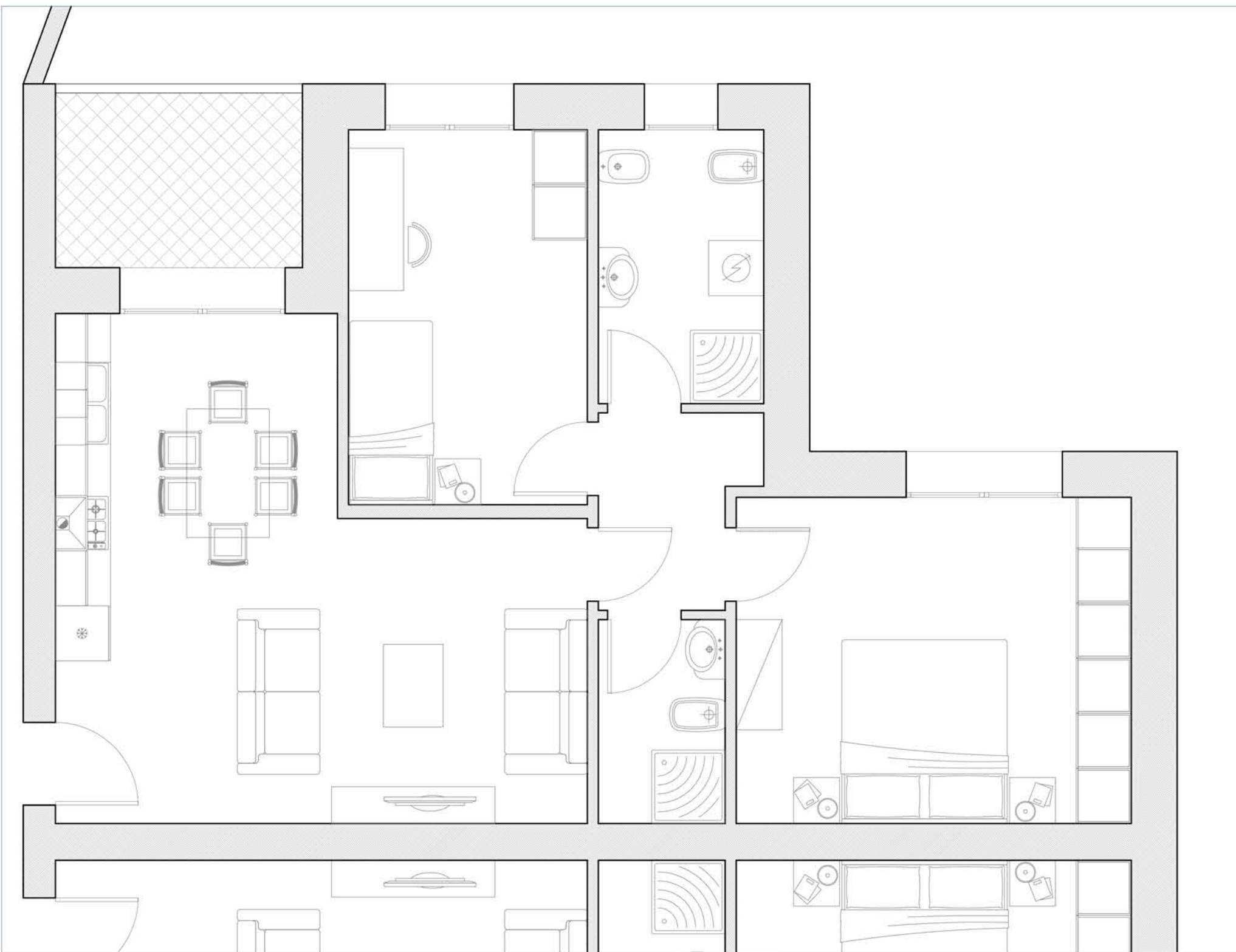
SLV normalizzata media = mq 94

Si noti che l'utilizzo della SLV normalizzata (economicamente sostenibile in ragione del costo del terreno) consente di vendere/acquistare un alloggio che potenzialmente ha un valore reale superiore a quanto normalizzato pari alla differenza tra SLV e SLV normalizzata.

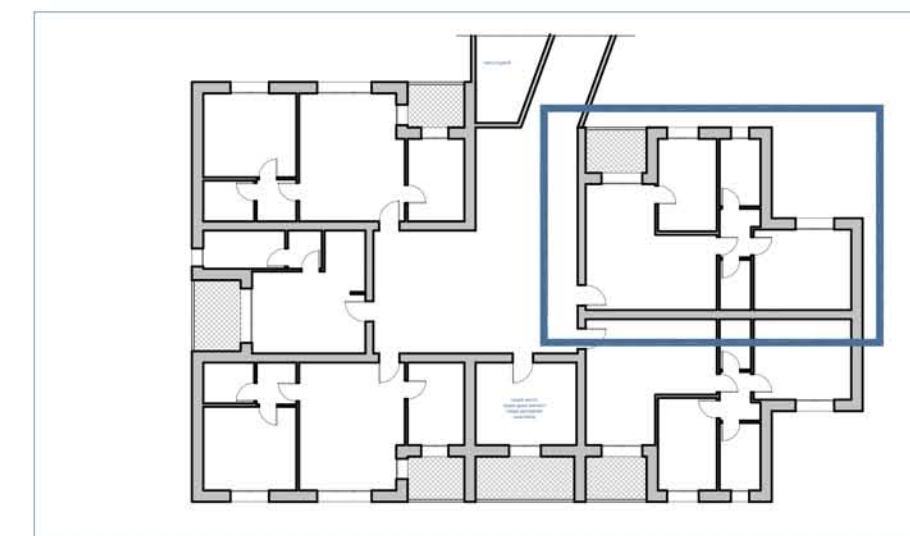
Per il dettaglio si rimanda alla relazione.

PREZZO MEDIO ALLOGGIO: $94 \times 1.800 = \text{€ } 170.000$ circa





INDIVIDUAZIONE DELL'ALLOGGIO



DATI DIMENSIONALI DELL'ALLOGGIO

SU = mq 63 (superficie utile, calpestabile)
 SUL = mq 81 (superficie utile lorda, calpestabile + muri)
 SA loggia = mq 5 (superficie accessoria della loggia, calpestabile)
 SLV solo alloggio = mq 81 (superficie lorda vendibile solo alloggio)
 SLV alloggio media stimata = mq 100 altre componenti:
 posti auto / moto privati coperti e scoperti
 giardini privati
 spazi chiusi comuni
 spazi aperti comuni

SLV normalizzata media = mq 94

Si noti che l'utilizzo della SLV normalizzata (economicamente sostenibile in ragione del costo del terreno) consente di vendere/acquistare un alloggio che potenzialmente ha un valore reale superiore a quanto normalizzato pari alla differenza tra SLV e SLV normalizzata.

Per il dettaglio si rimanda alla relazione.

PREZZO MEDIO ALLOGGIO: $94 \times 1.800 = \text{€ } 170.000$ circa



19 = 409,66 m²

77,61

ENEL

77,61

77,52

77,52

77,46

77,46

6

77

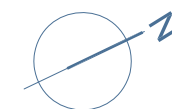
COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 6

INTERVENTO DI HOUSING SOCIALE
PRIMA PROPOSTA DI IMPIANTO

EMISSIONE 2 - 13 NOVEMBRE 2015



scala 1:200 0 2 4 6 8 10m



PLANIMETRIA GENERALE
TAV

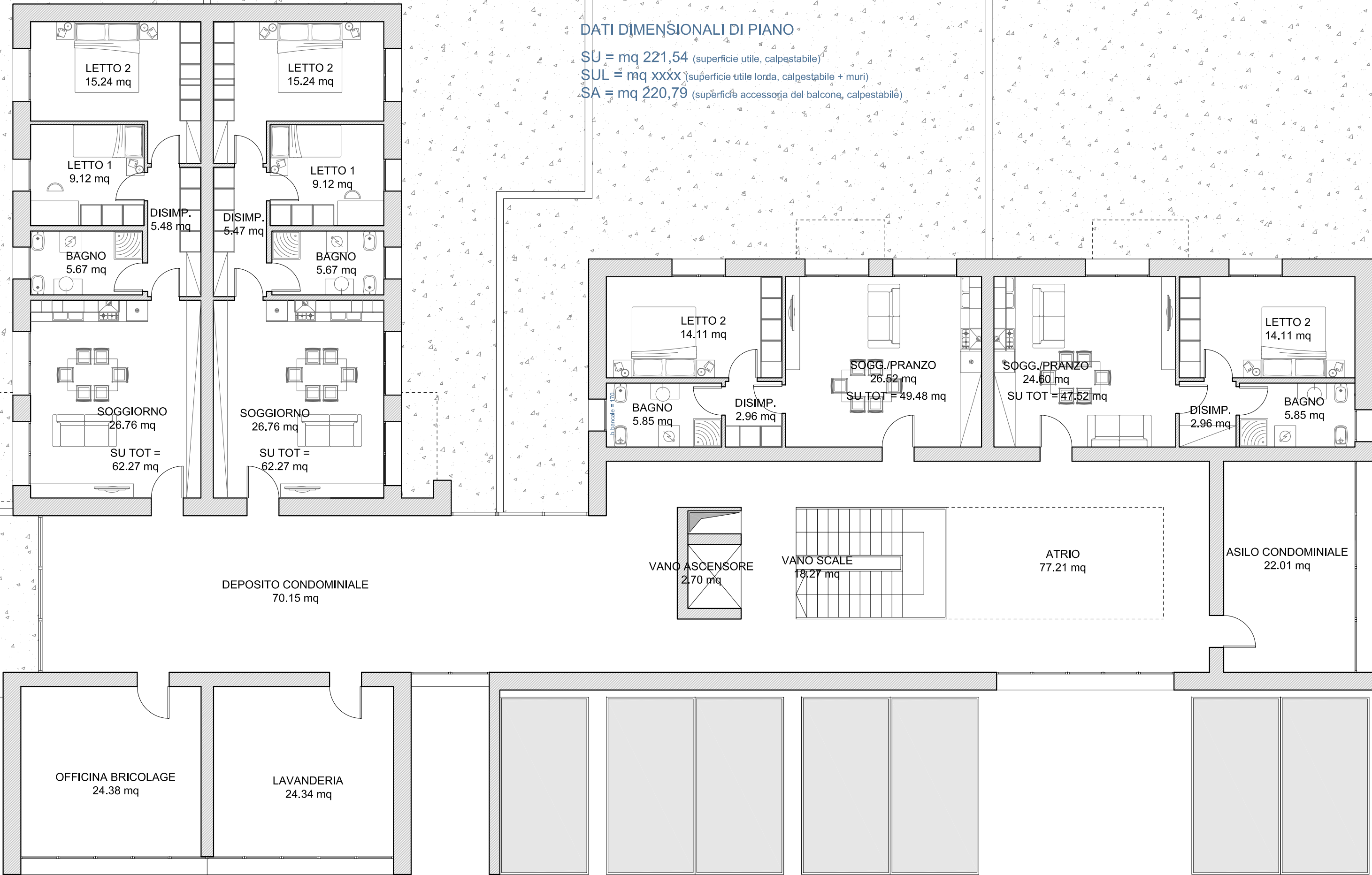
01

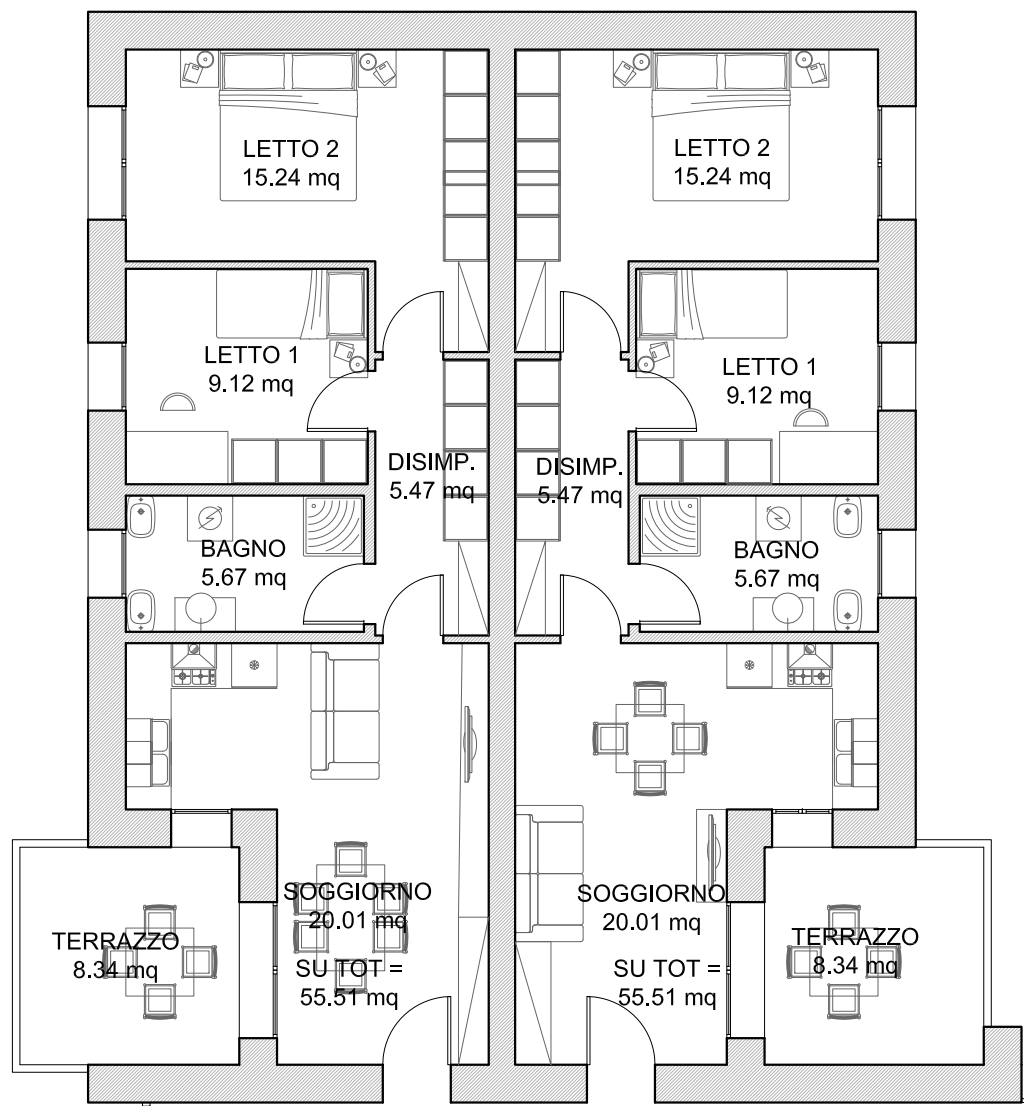
17/11



DATI DIMENSIONALI DI PIANO

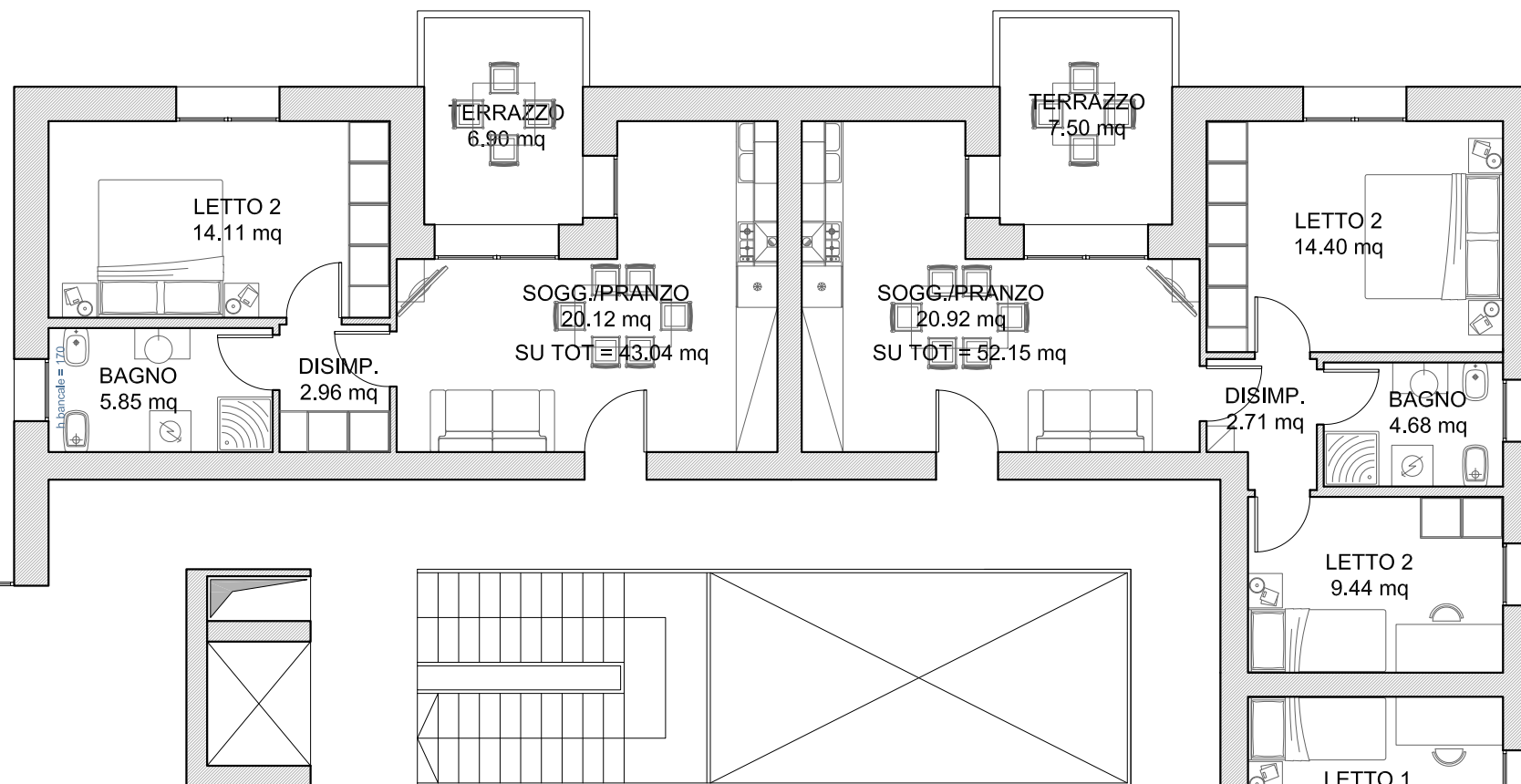
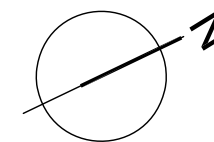
SU = mq 221,54 (superficie utile, calpestabile)
 SUL = mq xxxx (superficie utile lorda, calpestabile + muri)
 SA = mq 220,79 (superficie accessoria del balcone, calpestabile)



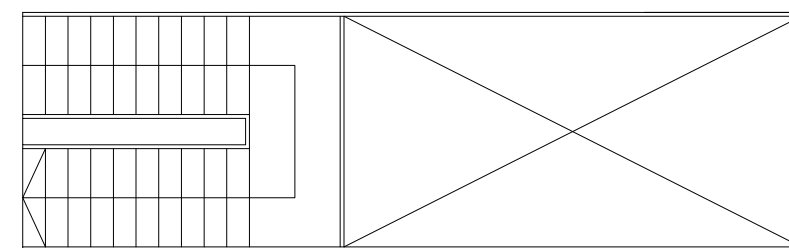
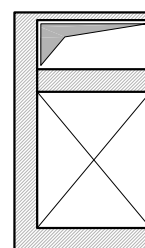


DATI DIMENSIONALI DI PIANO

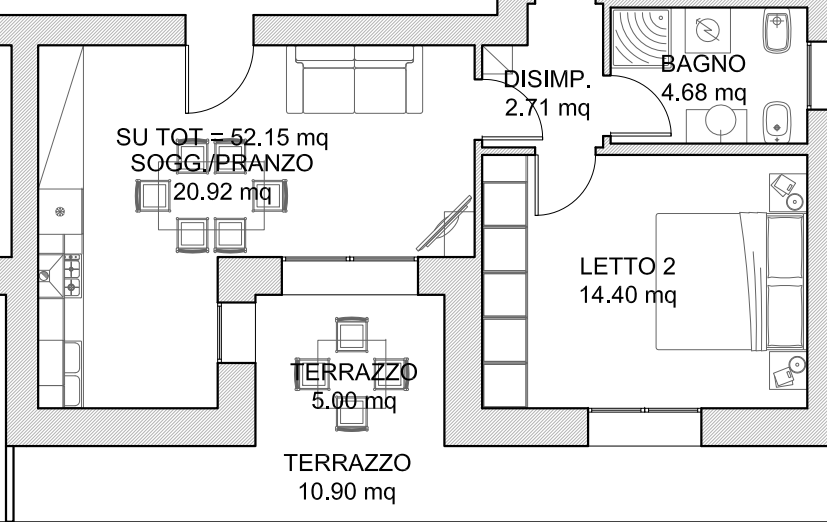
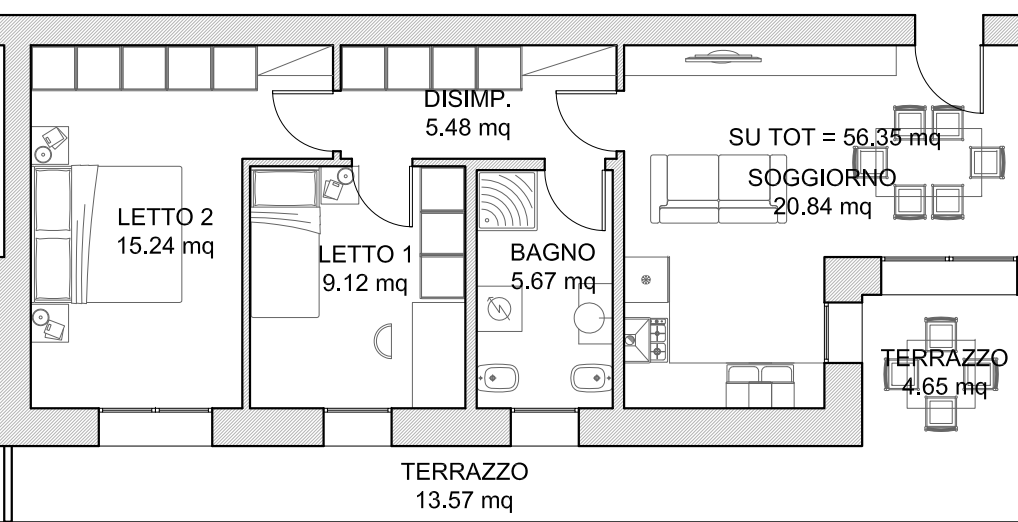
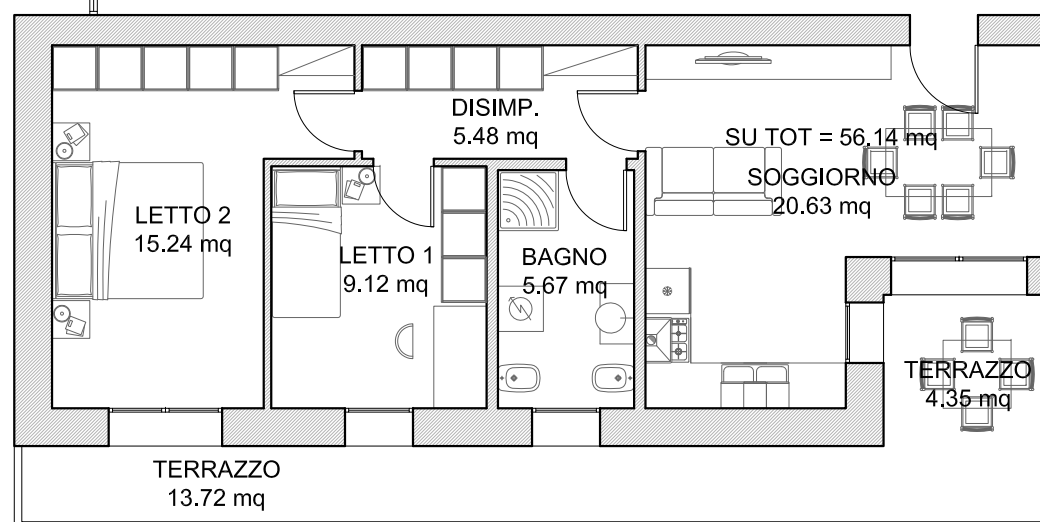
SU = mq 370,85 (superficie utile, calpestabile)
 SUL = mq xxxx (superficie utile lorda, calpestabile + muri)
 SA = mq 211,42 (superficie accessoria del balcone, calpestabile)

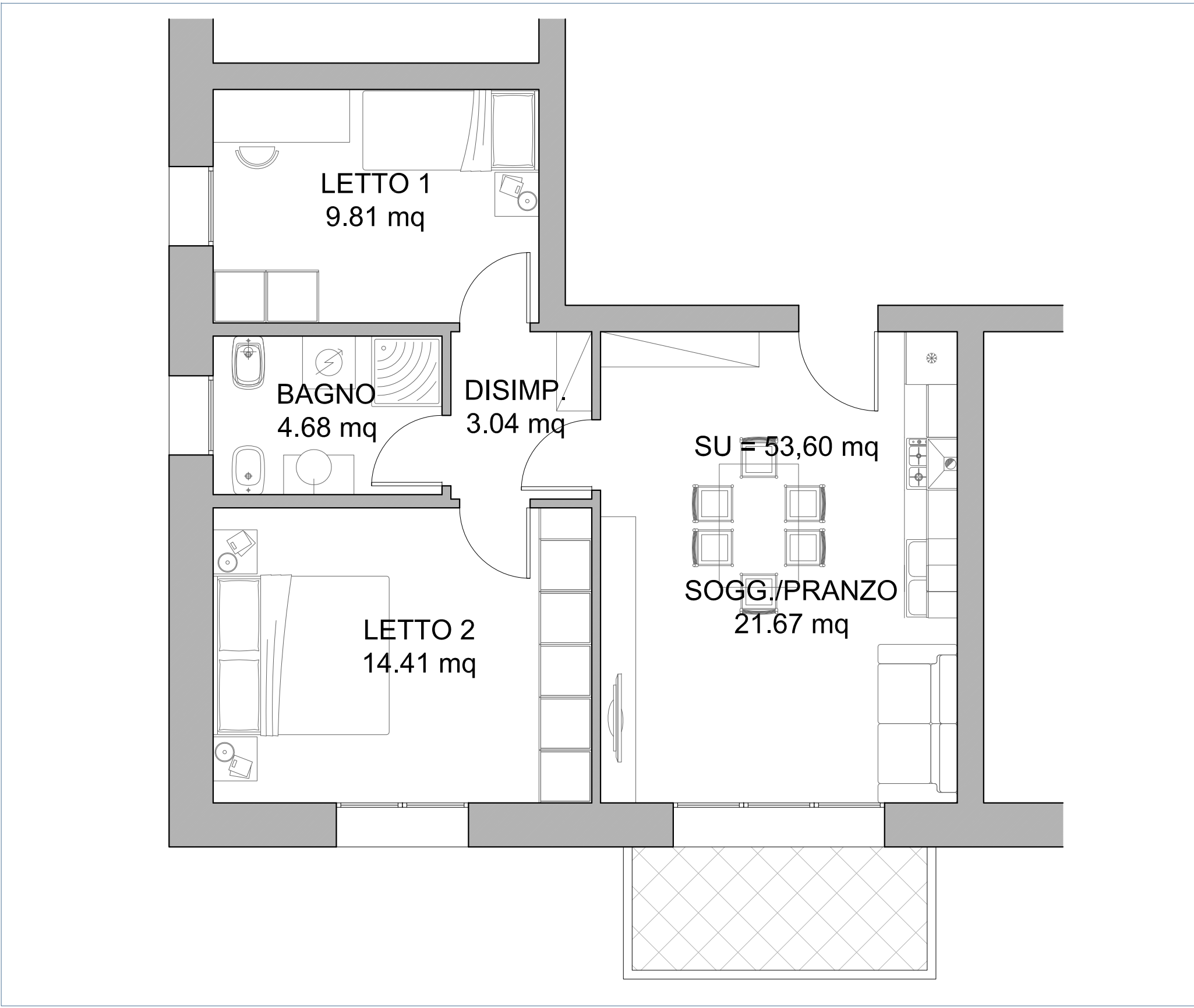


LABORATORIO
70.15 mq



DISTRIBUZIONE
58,00 mq



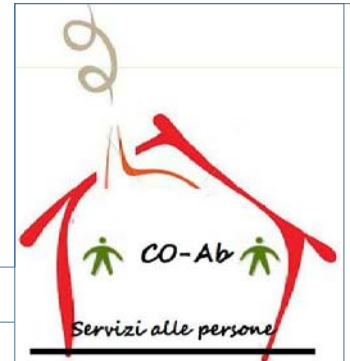


DATI DIMENSIONALI DELL'ALLOGGIO

- SU = mq 53,60 (superficie utile, calpestabile)
- SUL = mq 66,56 (superficie utile lorda, calpestabile + muri)
- SA balcone = mq 5 (superficie accessoria del balcone, calpestabile)
- SLV solo alloggio = mq 66,56 (superficie lorda vendibile solo alloggio)

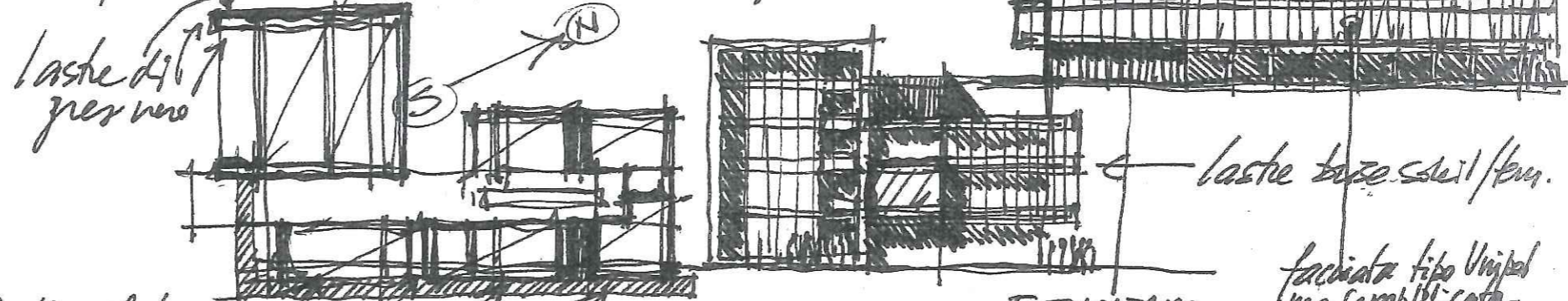
SLV normalizzata = SU X 1,5 = mq 80

Si noti che l'utilizzo della SLV normalizzata (economicamente sostenibile in ragione del costo del terreno) consente di vendere/acquistare un alloggio che potenzialmente ha un valore reale superiore a quanto normalizzato pari alla differenza tra SLV e SLV normalizzata.
 Per il dettaglio si rimanda alla relazione.
PREZZO MEDIO ALLOGGIO: 80 x 1.800 = € 144.000 circa



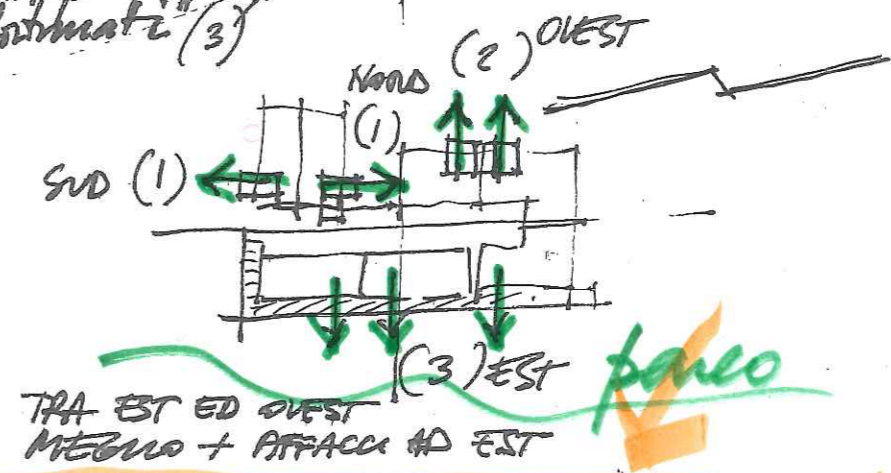
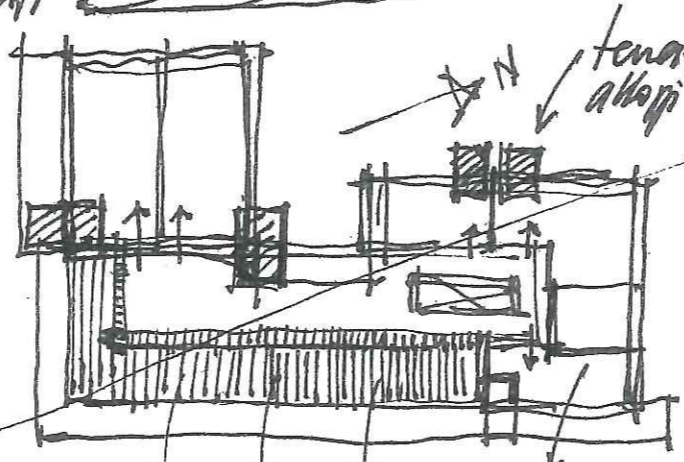
17/11

tenore continuo p. 5 e II fronte lungo
 le corni e non c'è il motivo verticale a
 farne una facciata bianca semplice



(4) alloggi "fortunati"

- P.T. 210
- P.I 380
- P.II 380
- P.III 380
- P.IV 214
- P.V 215

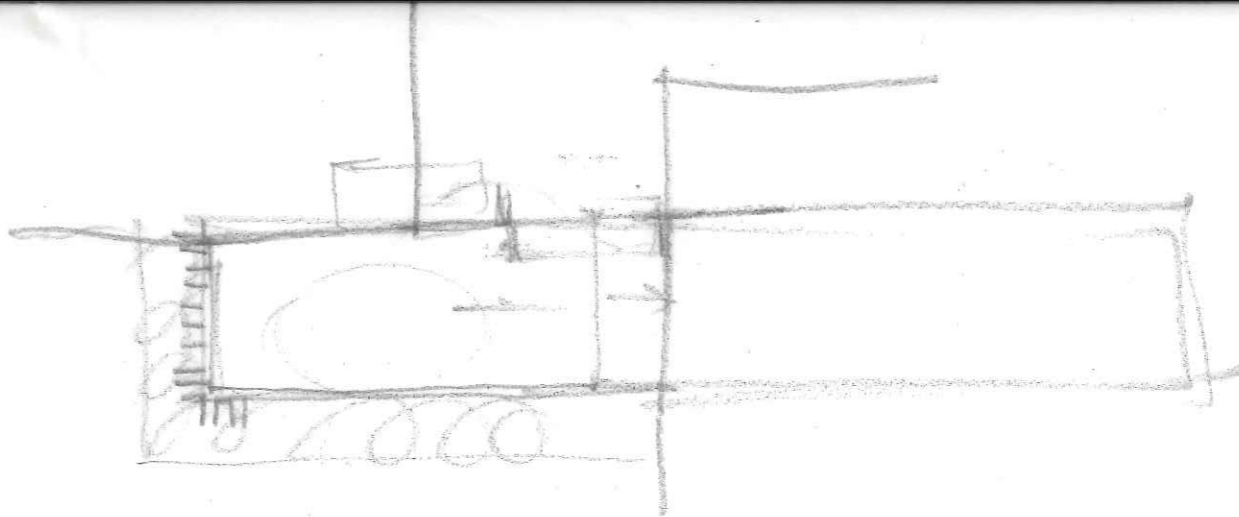


viste sul parco

TUTTI I PERCORSI, I PASSAGGI, I BANAI, ETC. SONO PENSATI E
 ⇒ DIMENSIONATI COME LUOGHI DI INCONTRO ⇒ SI SFRUTTANO
 TUTTE LE SUPERFICI

- SERVIZI PER L'ABITARE CONDIVISO
- ✓ UTENSILERIA/BRICOLAGE
 - ✓ LAVANDERIA ECOLOGICA
 - ✓ SALA CO-WORKING
 - ✓ SALA RITROV E PRANZO + K COMUNE
 - ✓ SALETTA ASILO E GIOCO/ATTIVITA' ANZIANI
- PERSONALE
- ✓ ARMADIO/RIP. ESTERNO

o
 257
 4
 Ho
 buco
 MATICO?
 m
 b
 ostre



17

capotto fucato lenticale e non caprauo
bianco nuovo a forza colorate tutti chiari

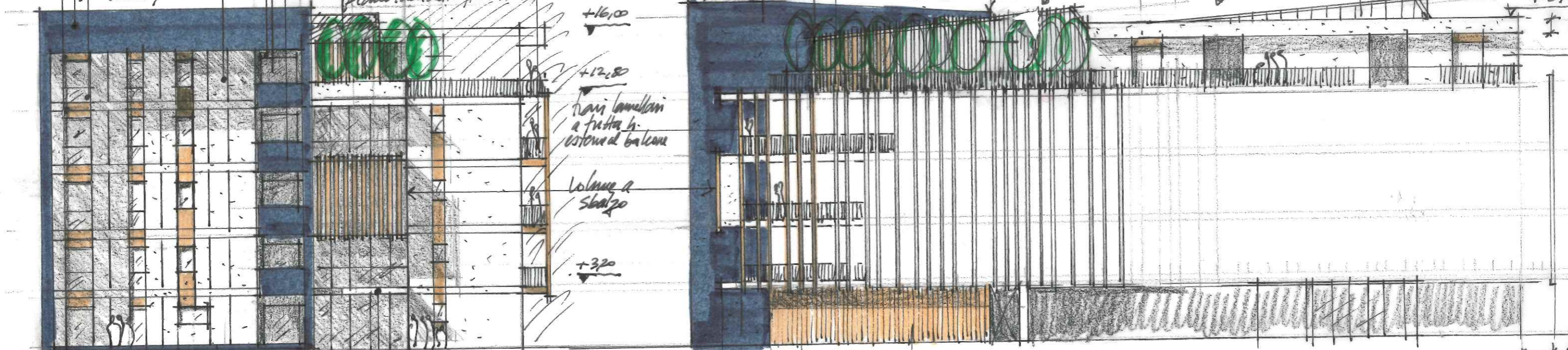
salato e cassonetto
ricostiti in luce con
pannelli in legno bachelinato
ovirpartale
capotto fucato tinta
grigio antracite
pannelli in cristallo
semioptimitato bianco

caminetto con tapparella
Alpac
in fieri in legno
pannello con
capotto fucato scuro e bianco
in cristallo
fianco lucidato fotovoltaico

balconi prolungati
in testata in luce

travi lamellari, esterne alla vetrata
a frangere da frangicade (fritte: panno di)

franco vetrato



+1,50
+2,80
+0,50
fotovoltaico
+0,20
+0,10

+16,00
+12,80
+3,20

travi lamellari
a fitta li-
esterna al balcone

colonne a
sbalzo

podio esterno
in pietra fucato scuro

penetrina in luce
1,00

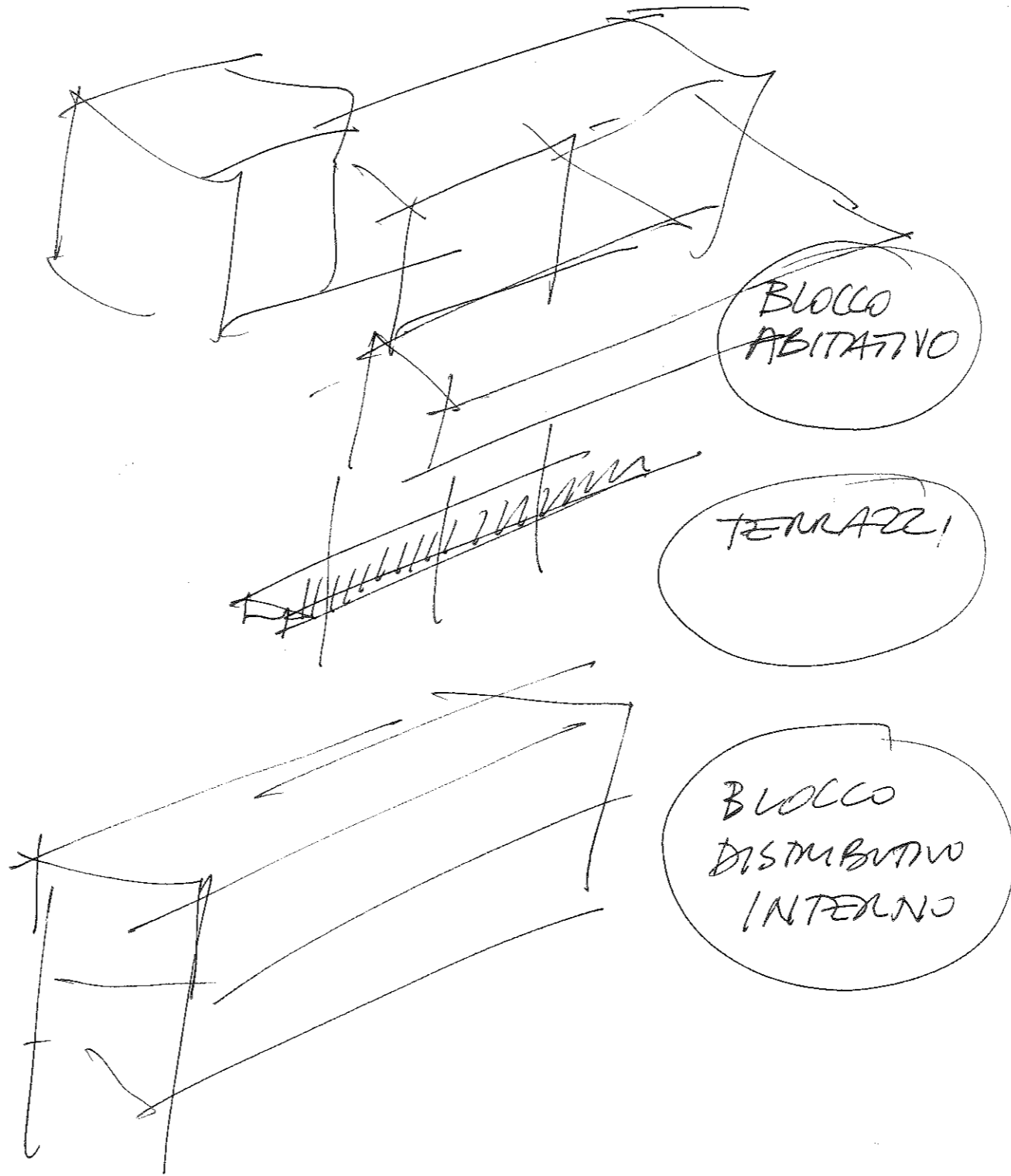
4,00
2,50
1,50

baracchandi e pate
apribili (anche il vetro)
finiti a doghe verticali
tipo sarnoni

Loft
con me
Bo

17/11

VOLUMETRICO
DRUGO IN 3











ZONA BLOCCO
ZONA NOTTE

in parallelo (P)
in linea (L)

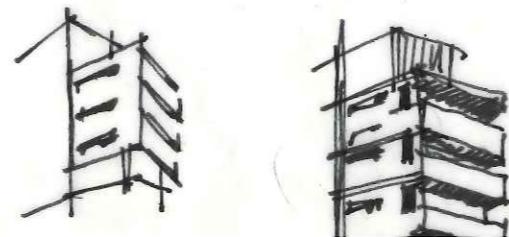
possibile
rotazione
parziale

(P)

EST

A. tipo 4/12

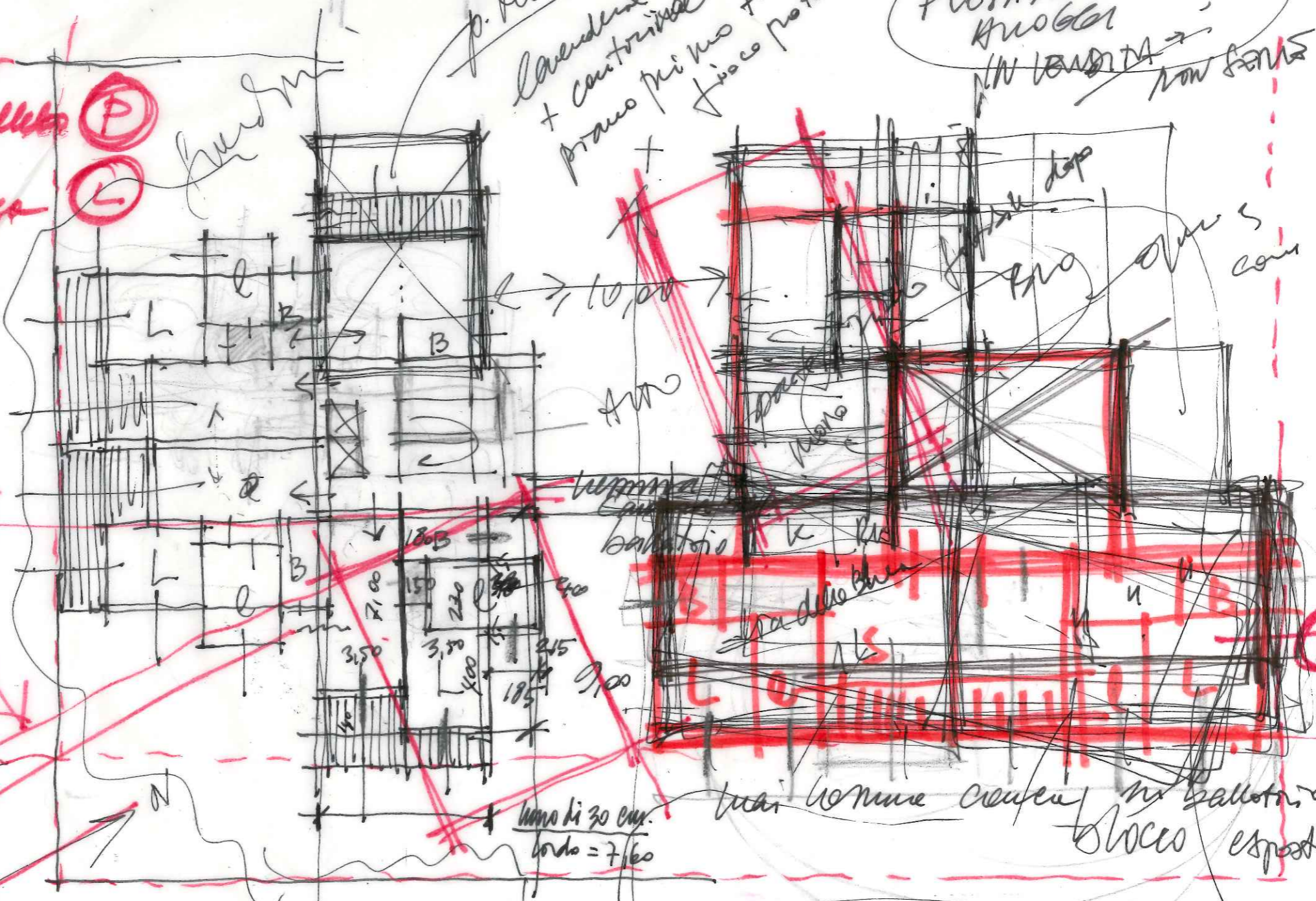
q alloggi x 2 = (8)
p. linea B x 1 = (3)
p. primo q x 1 = (4)



con schema a f...
←

p. linea
laurende
+ contrasse
primo piano
+ altro
+ sala cont.
+ altro

FLEXIBILE TR? ?
RUGGOL
IN LINEA
non fanno



lun venerdì
sabato domenica
blocco esposto a f...
venerdì sabato domenica

particolarità
3x3 = (9)
I II III
Piana
IV
Aree

PROSPETTO EST SU STRADA

4 LIVELLI

↳ LAVORI

PROSPETTI
E EST M
APERTI C
TERRAN
E CHIAM

TERRAZZA

VANO
SCALE

PONTICCHIO P.T.

C.A. → sul fronte sud si realizza?

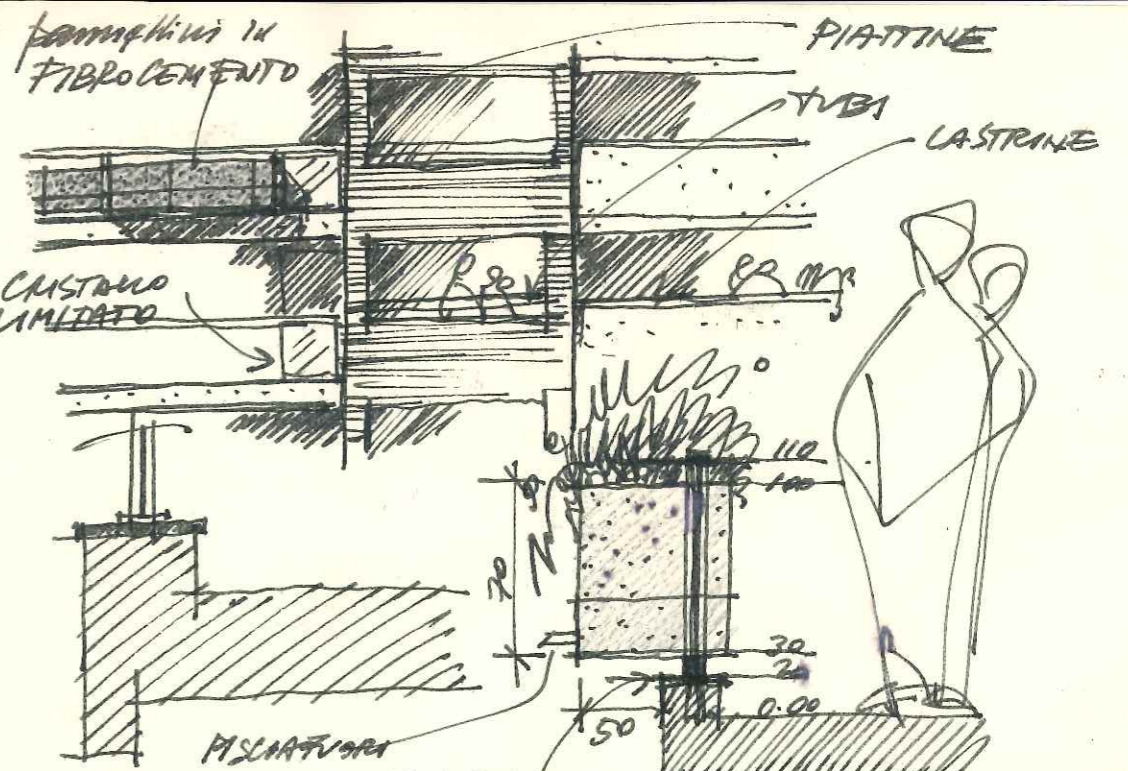
CLINKER
NERO

STRUTTURE A SUD

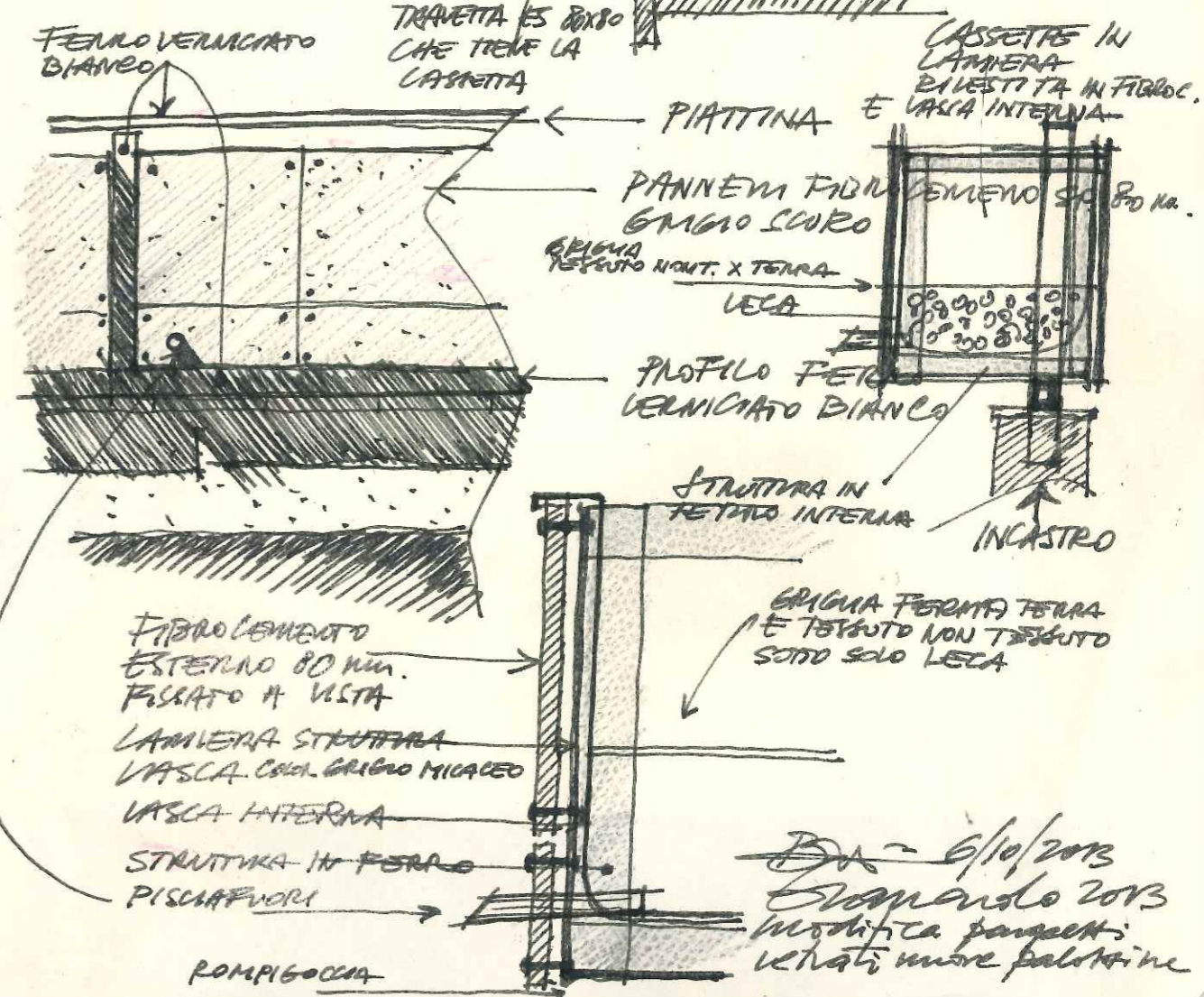
al contrario

Castano - Lotto 6

Brini 09/16



TRUCCARE LEGGERE
CHE PENO' DANNO MASSA E VOLUME



Brini - 6/10/2013
Stamando 2013
Modifica pareti
Vetri nuove palatine

ROMPIGOCIA



CASO INTERNAZIONALE
FIRENZE

vetro



IV

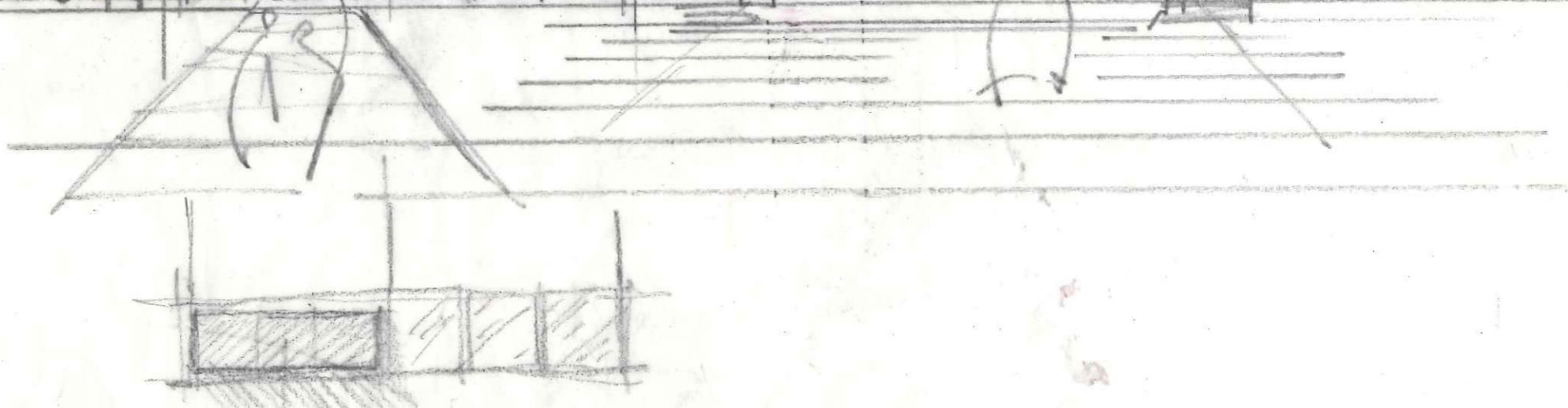
III

II

I

T

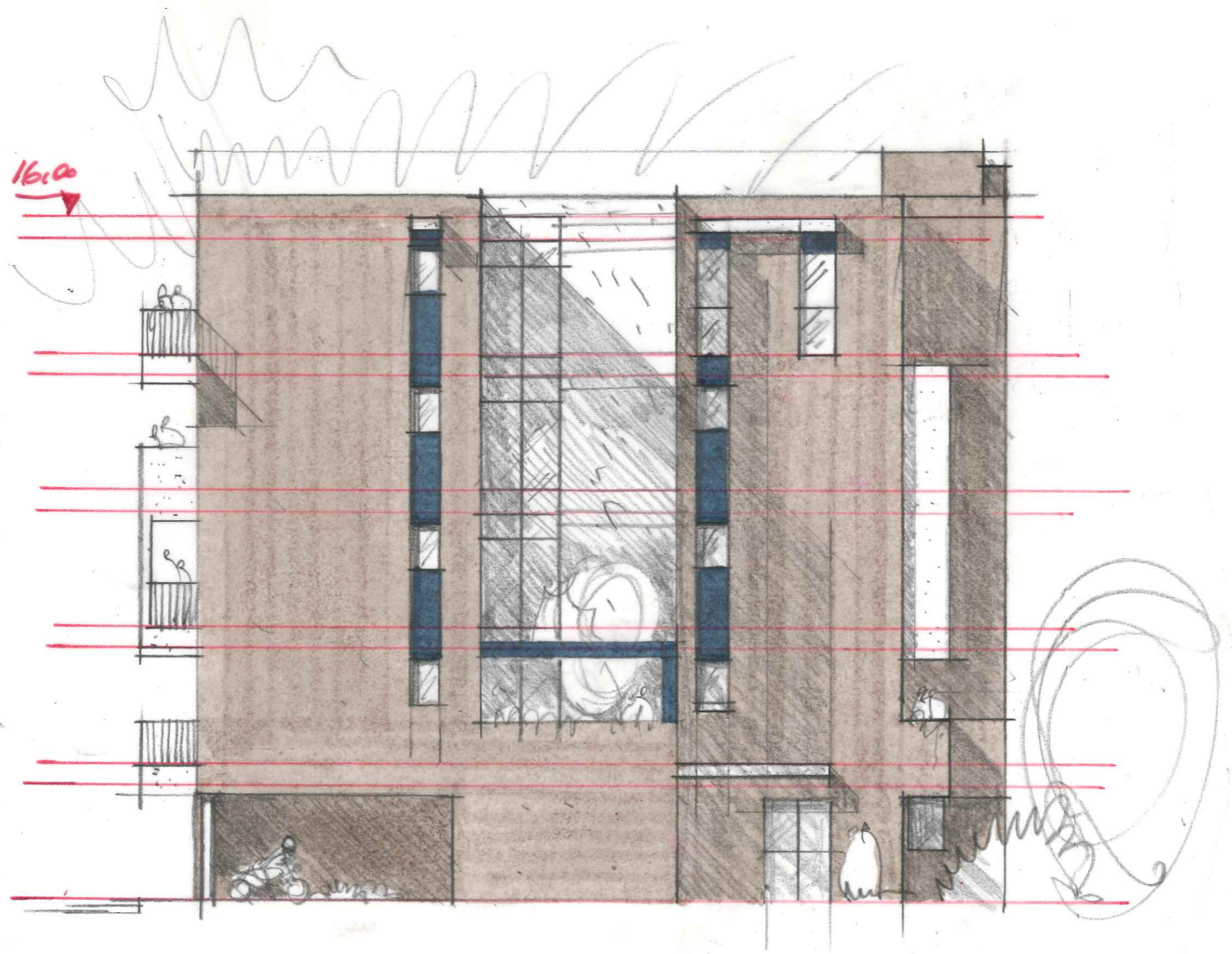
detta
il mio
secondo





who

CASTENAZO LOTTO G BIAN 7/9/2016
FRONTE EST SU PARCO (INGRESSO)



FRONTE NORD

U STA DENTRO
L'EXTRACORSA

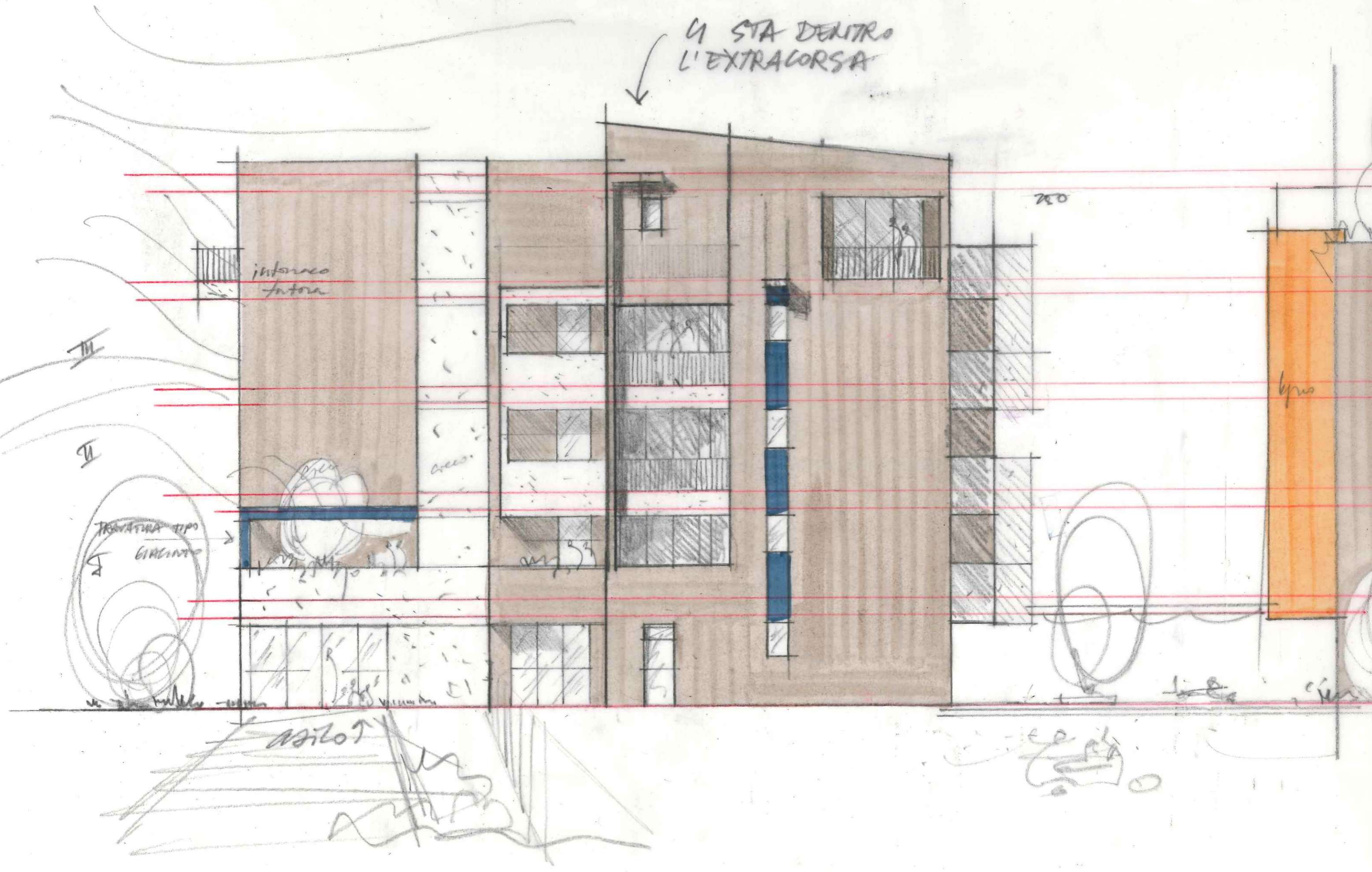
intorno
torre

200

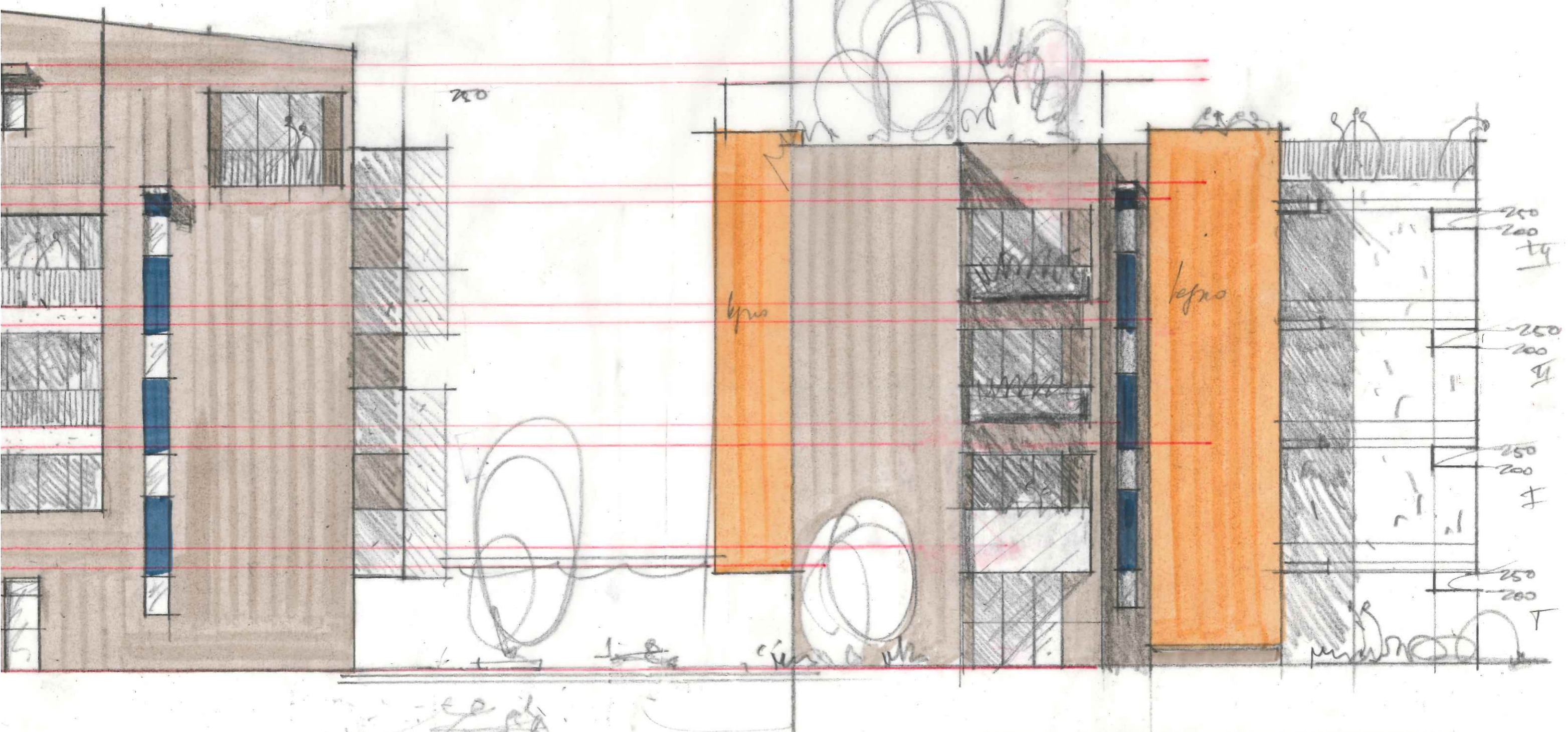
600

TRAVERTINA tipo
CIRCONTO

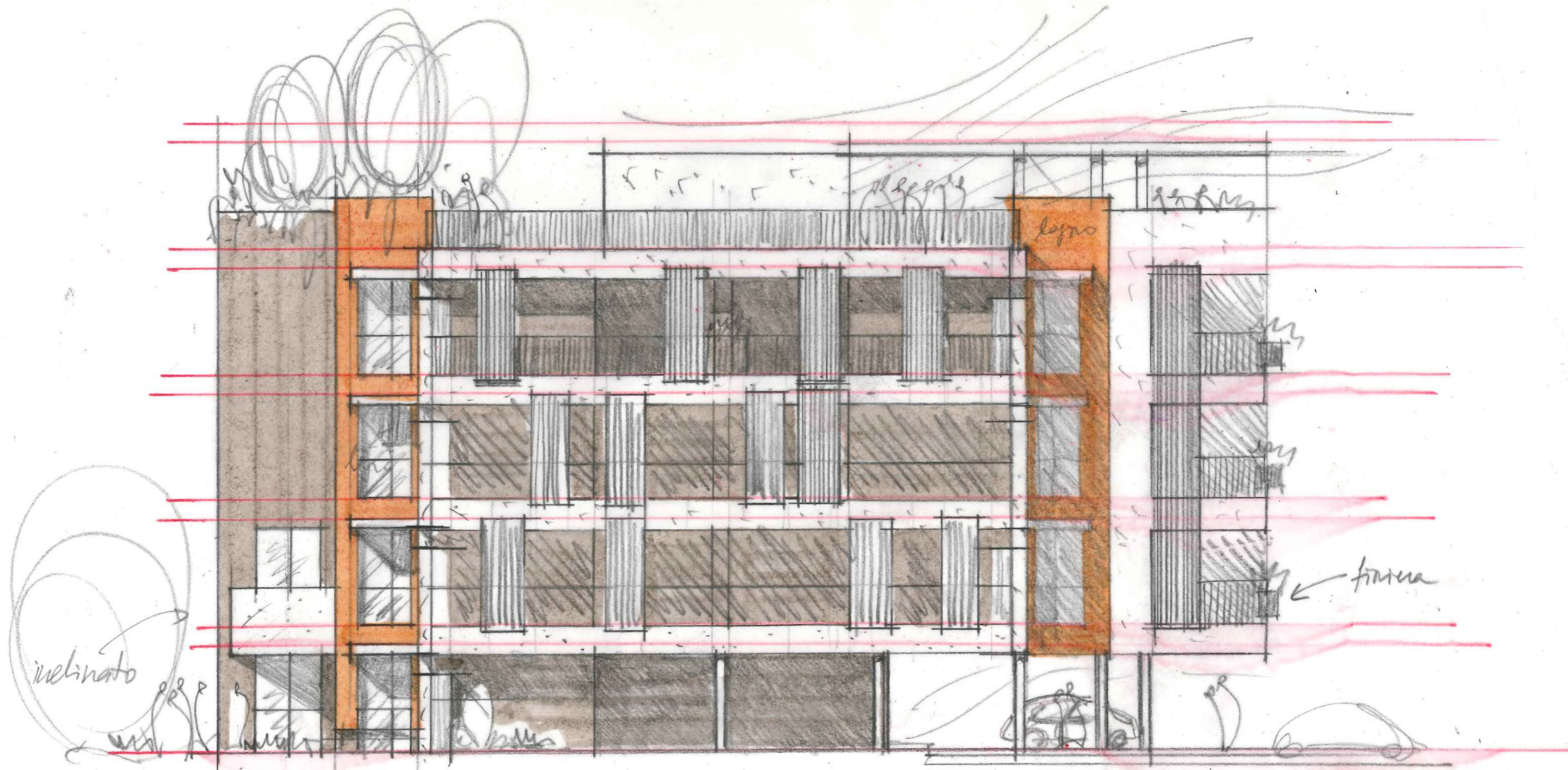
ASILOT



LI STA DENTRO
L'EXTRACORSA



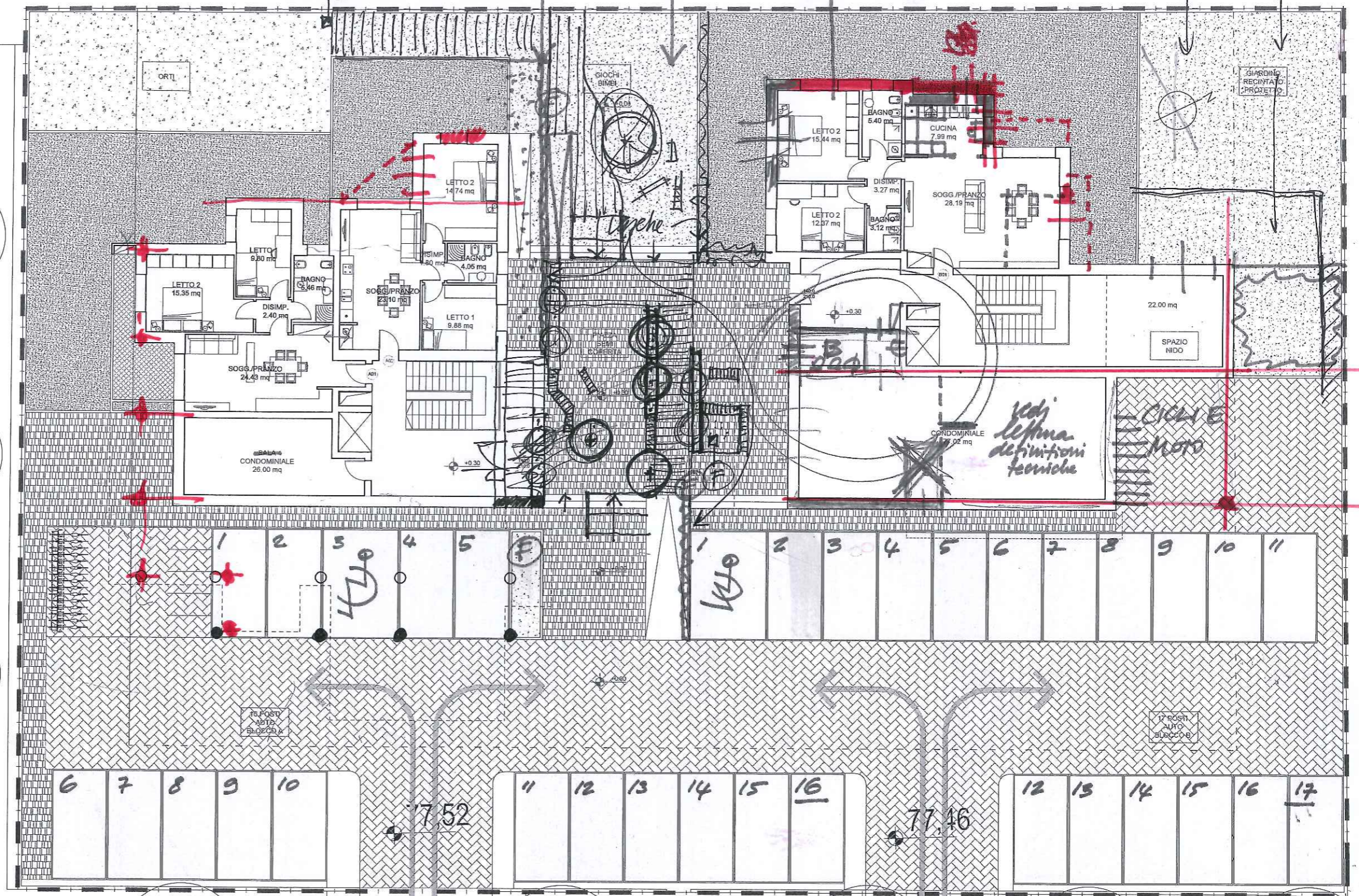
FRONTE OVEST IN CAMPANIA



FRONTE SUD

ANNOGGIO "SPECIALE": + CUCINA (LIVCO)
 + 2 BAGNI
 + SOGG. "GRANDE" FRAZIONABILI

19 = 409,66 m²



77,61

77,52

77,46

77,61

77,52

77,46

PIANO TERRA
 PALAZZINA A
 SU = 112,60 MQ
 SA = 26 MQ
 PALAZZINA B
 SU = 82,72 MQ
 SA = 99,02 MQ
 TOTALE SU = 195,33 MQ
 TOTALE SA = 125,02 MQ

ENEL

vedi
 leftina
 definizioni
 tecniche

CICLO E
 AUTO

7 posti
 AUTO
 bloccate

76 posti
 AUTO
 bloccate

GIARDINO
 RECINTATO
 PROZETTO

22,00 mq
 SPAZIO
 NIDO

GIARDINO
 BIKEL

F

Dische

KLO

1470

B
 000

CONDOMINIALE
 99,02 mq

+0,30

+0,30

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

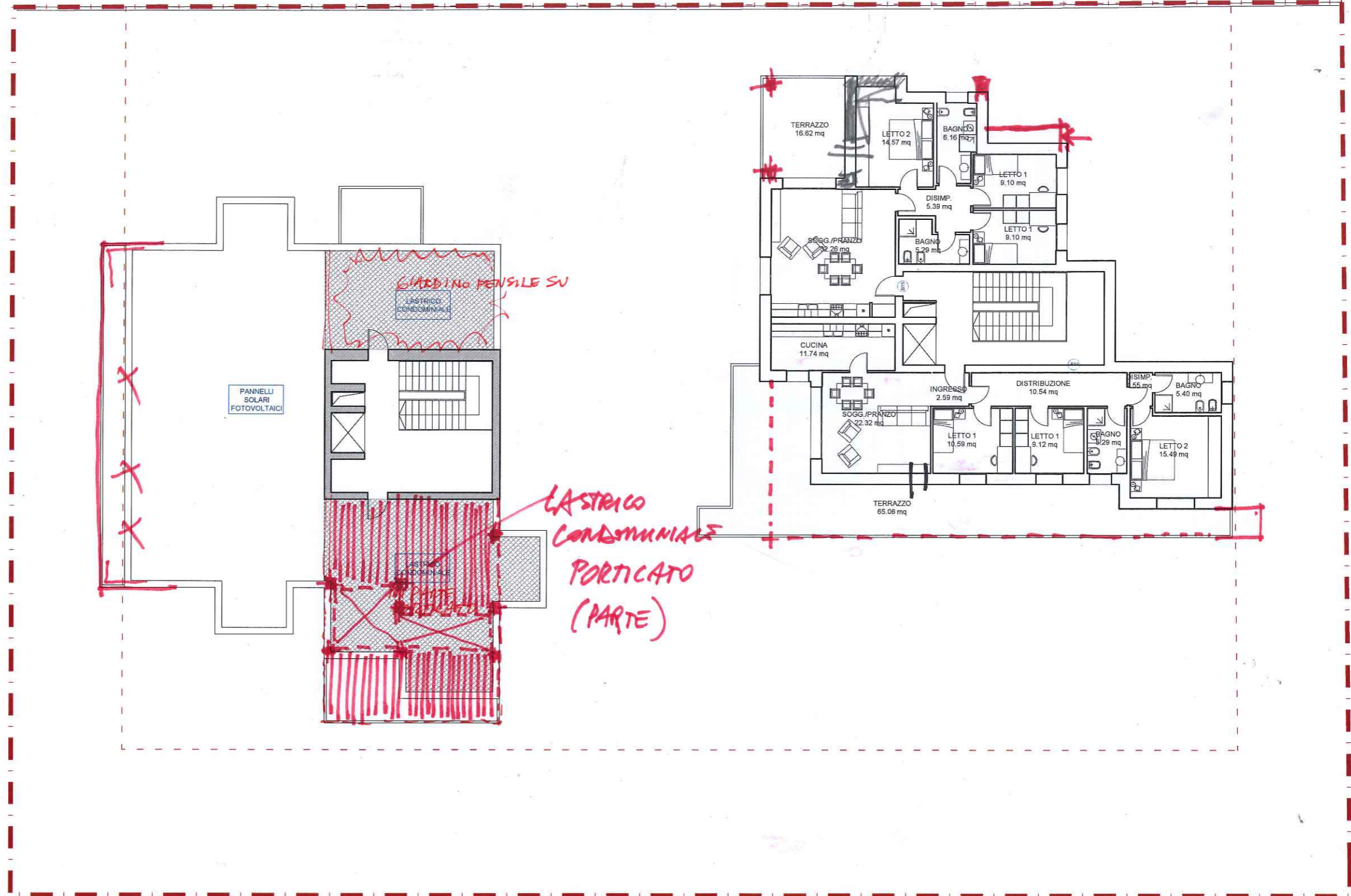
F

PIANO QUARTO

PALAZZINA A
 SU = XXXX MQ
 SA = XXXX MQ

PALAZZINA B

SU = 189,70 MQ
 SA = 74,03 MQ
 TOTALE SU = 189,70 MQ
 TOTALE SA = 74,02 MQ



TOTALE PALAZZINA A

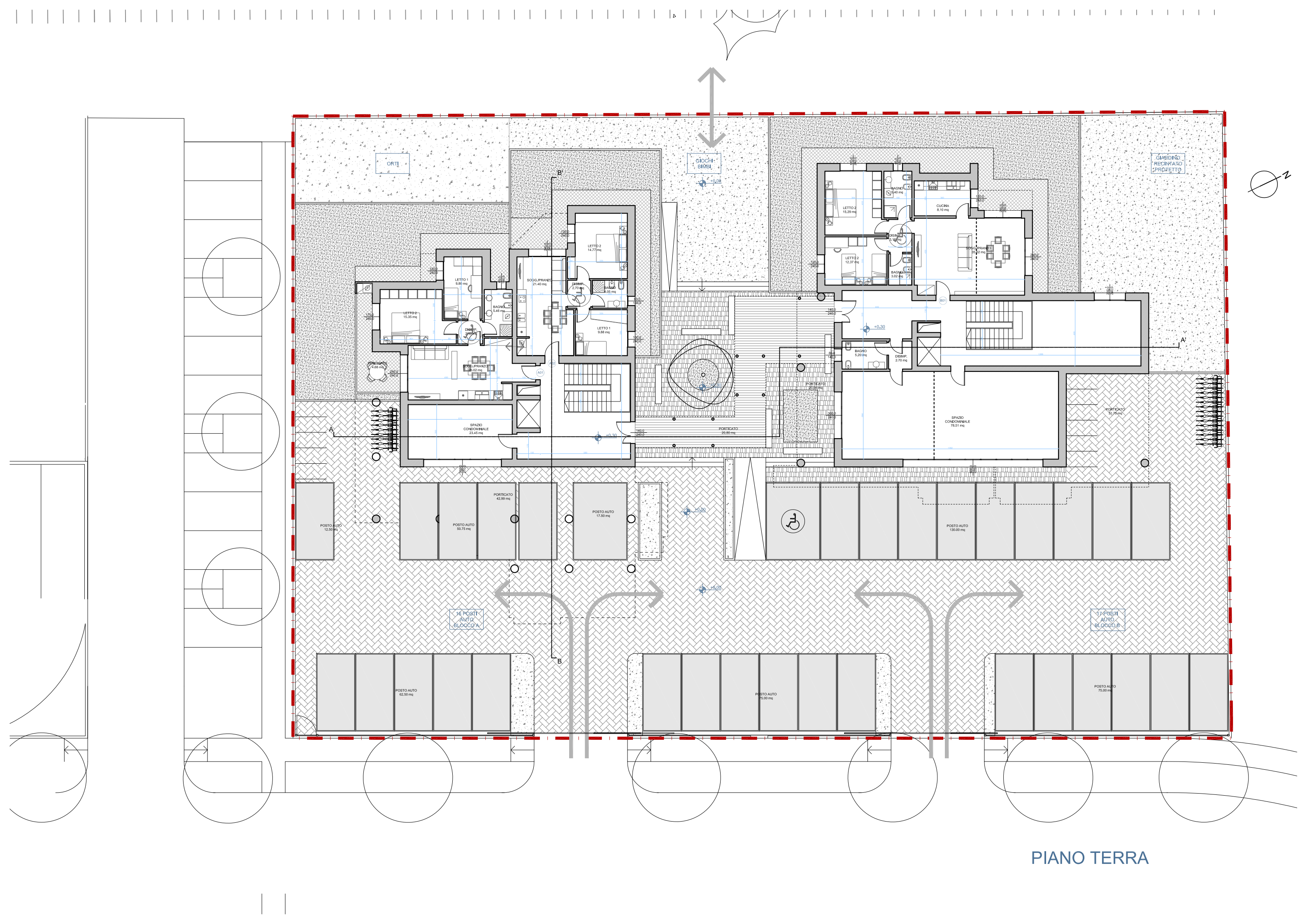
SU = 785,17 MQ
 SA = 162,15 MQ

TOTALE PALAZZINA B

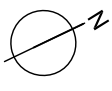
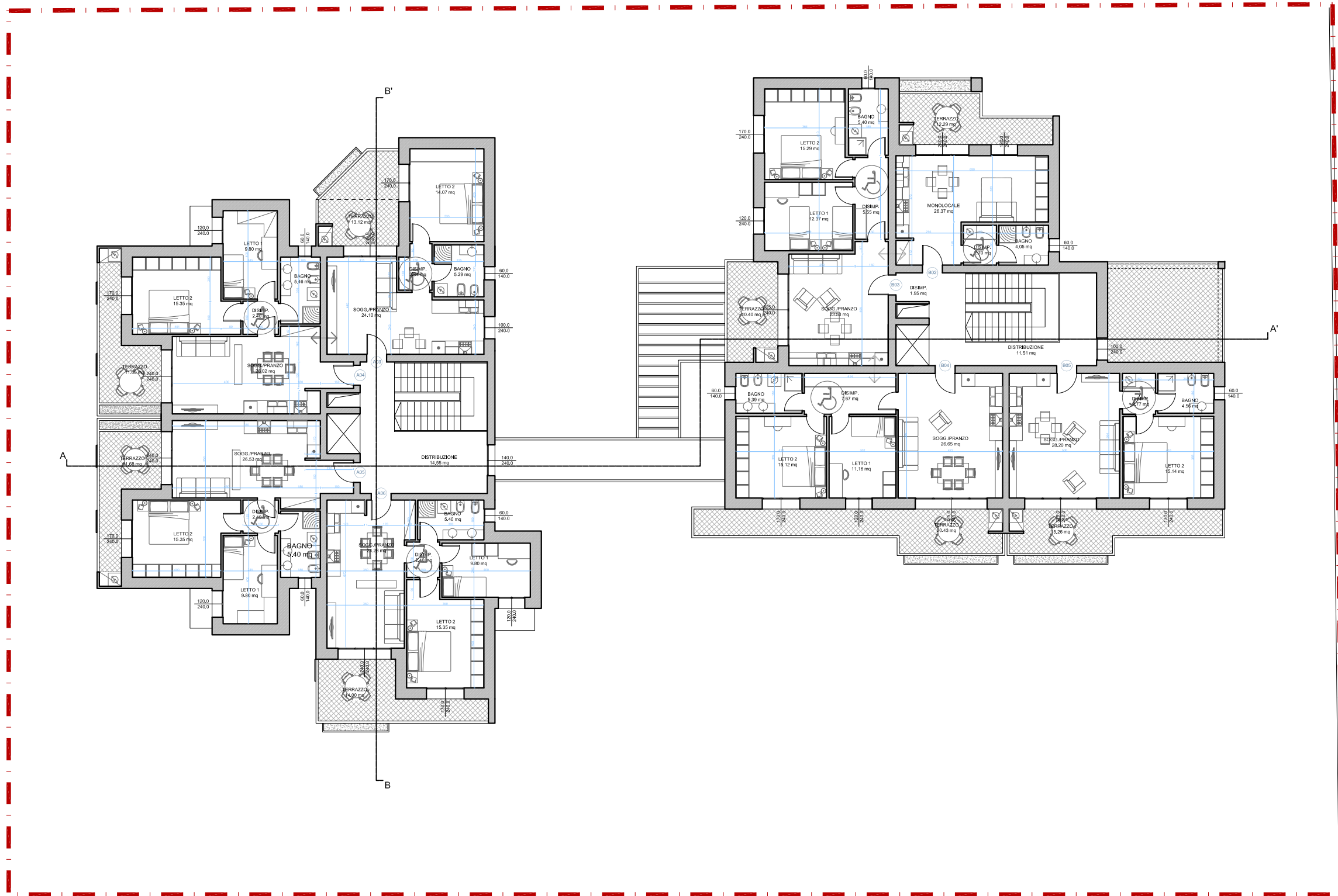
SU = 876,86 MQ
 SA = 339,61 MQ

TOTALE PALAZZINA A+B

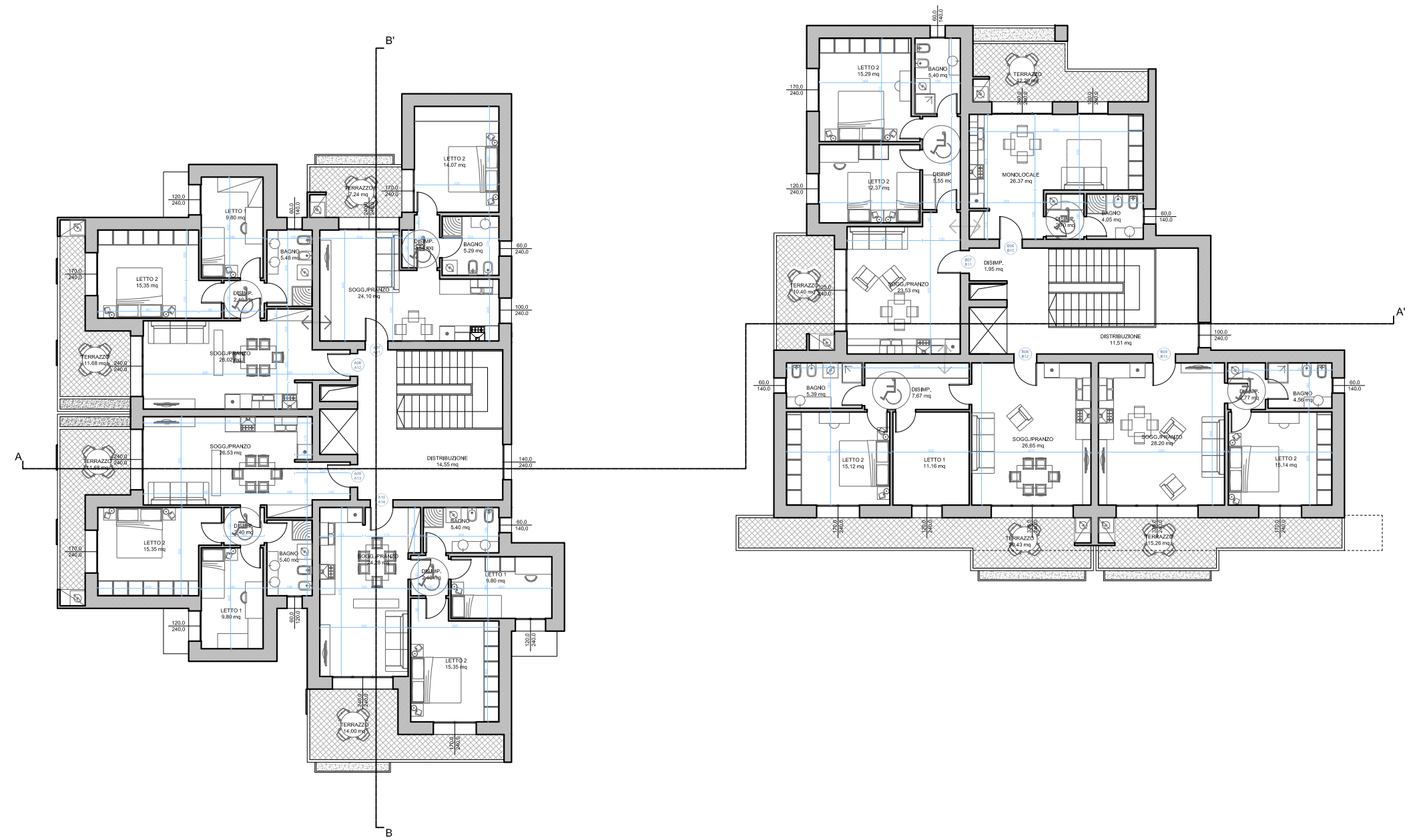
TOTALE SU = 1662,03 MQ
 TOTALE SA = 501,75 MQ



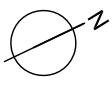
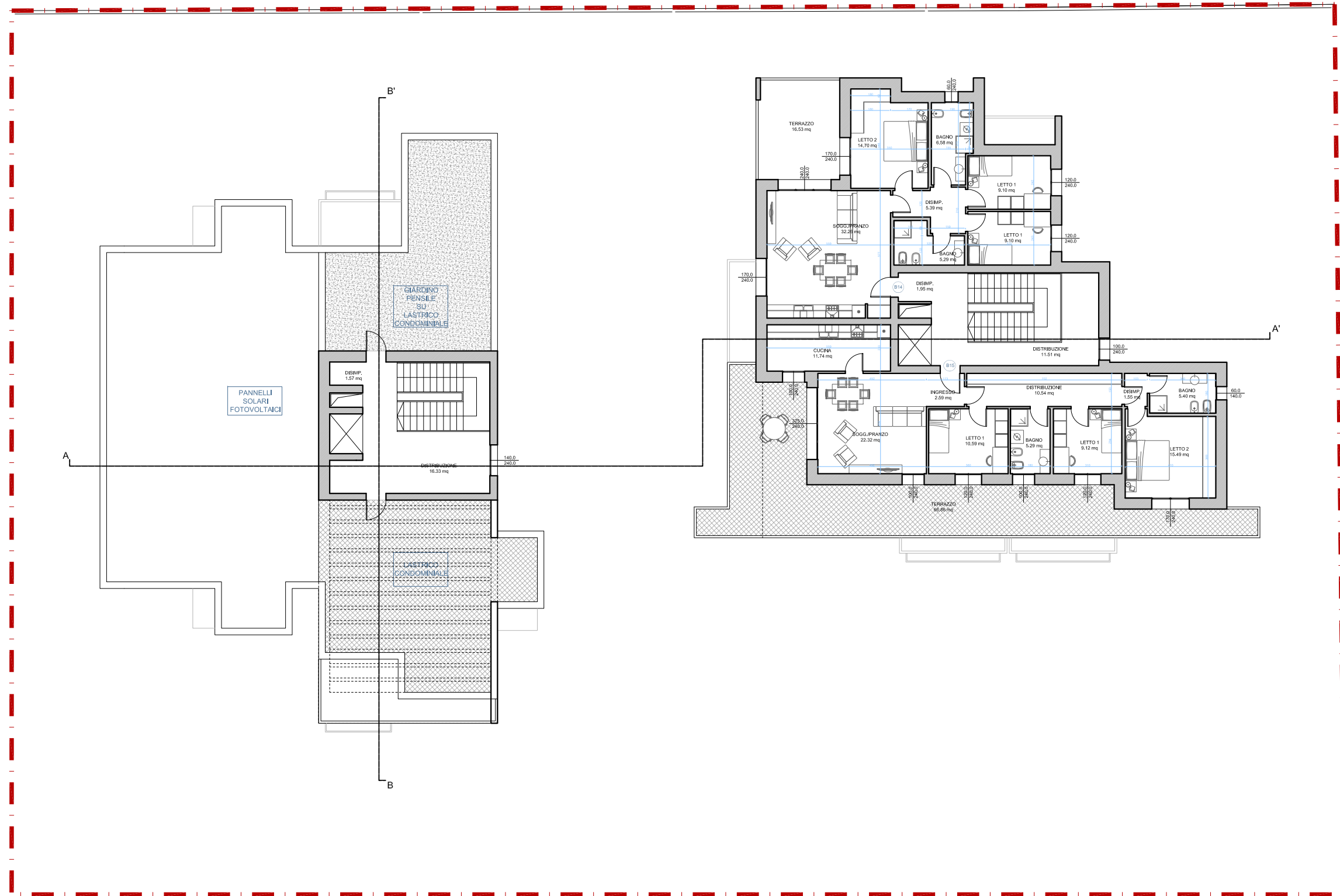
PIANO TERRA



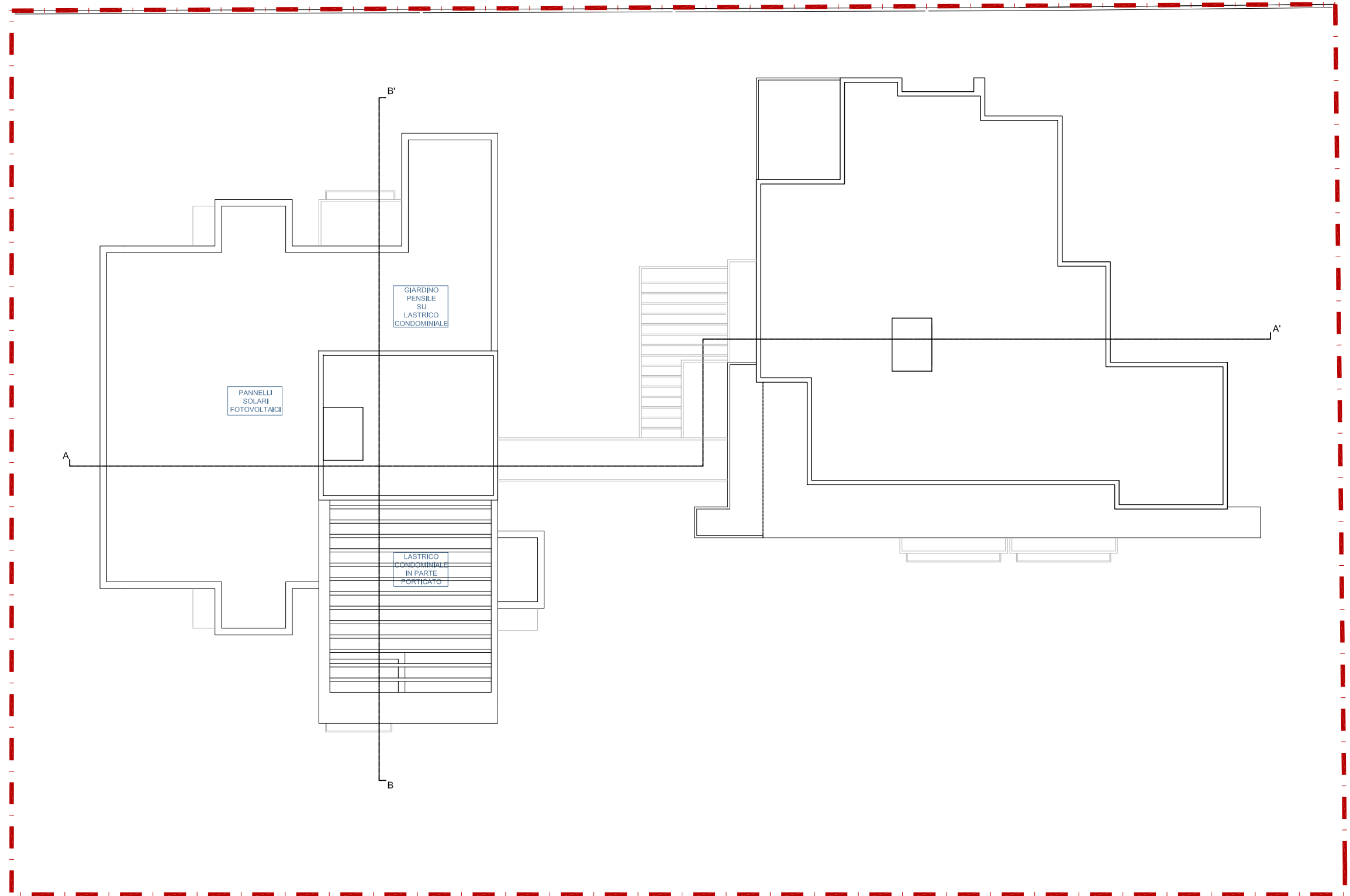
PIANO PRIMO



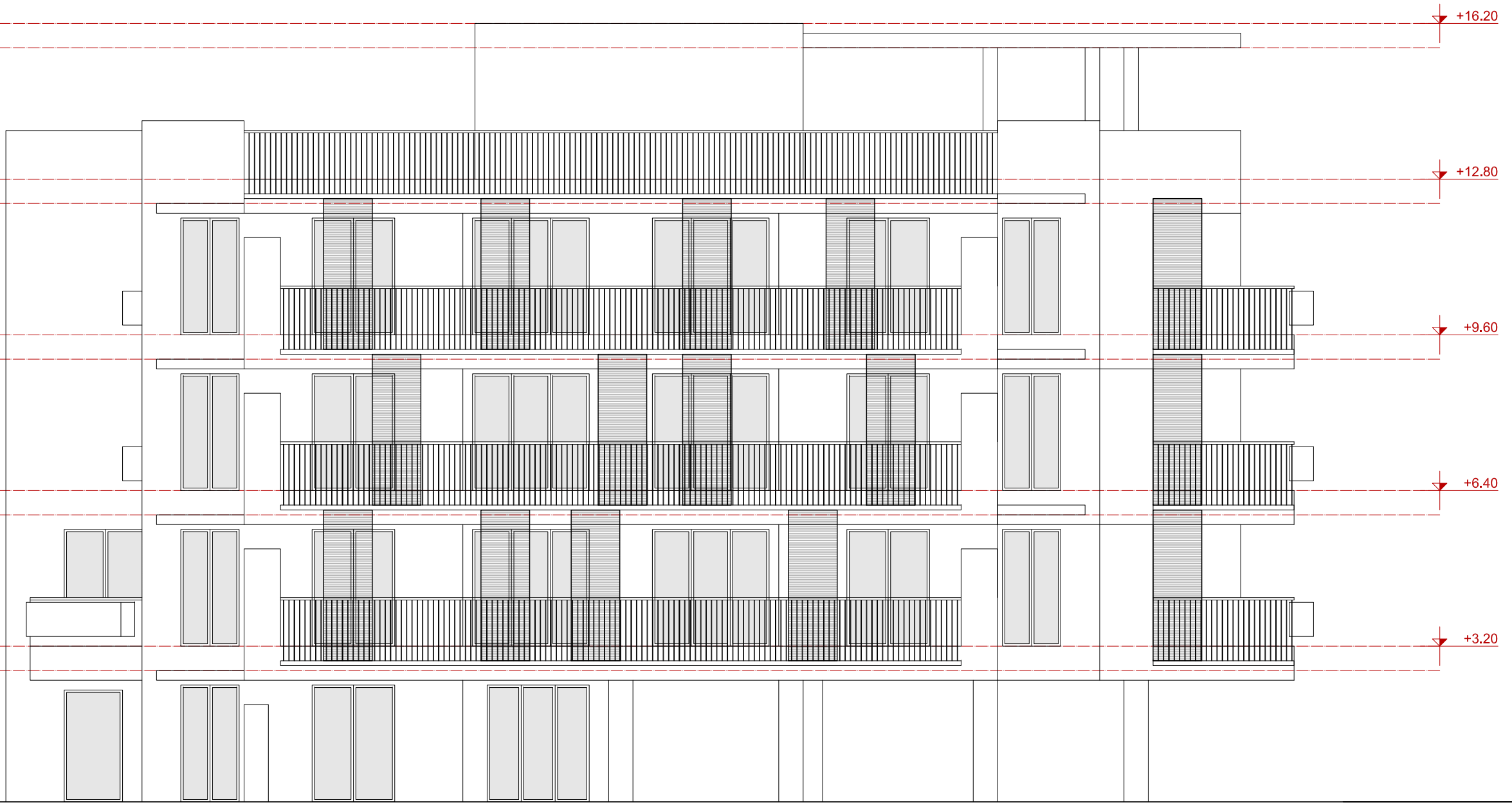
PIANO SECONDO/TERZO



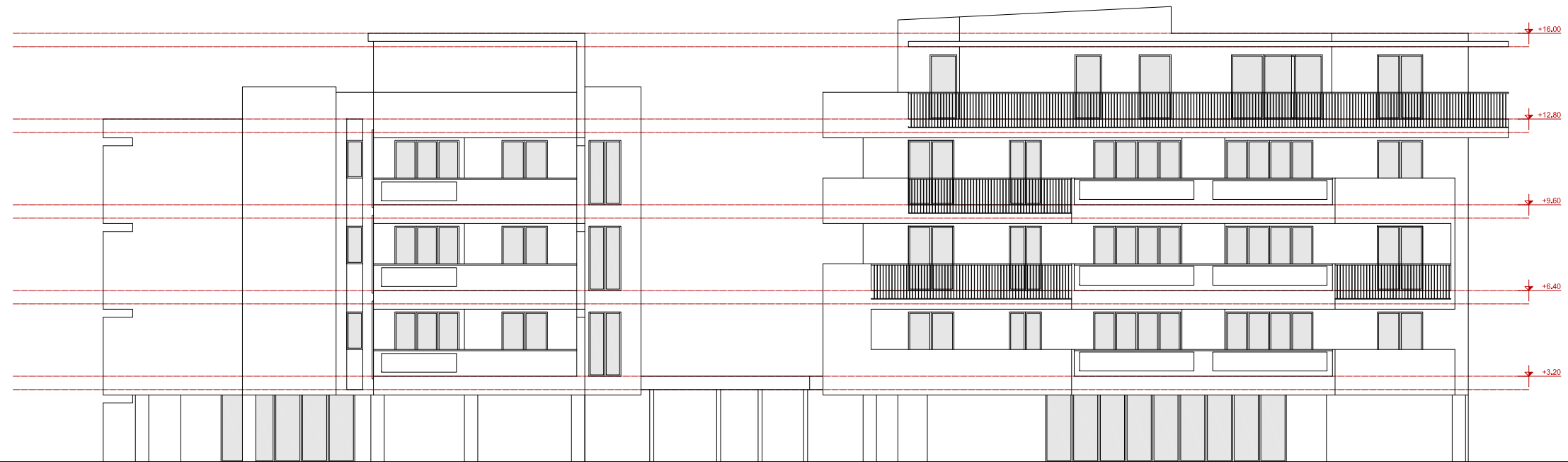
PIANO QUARTO



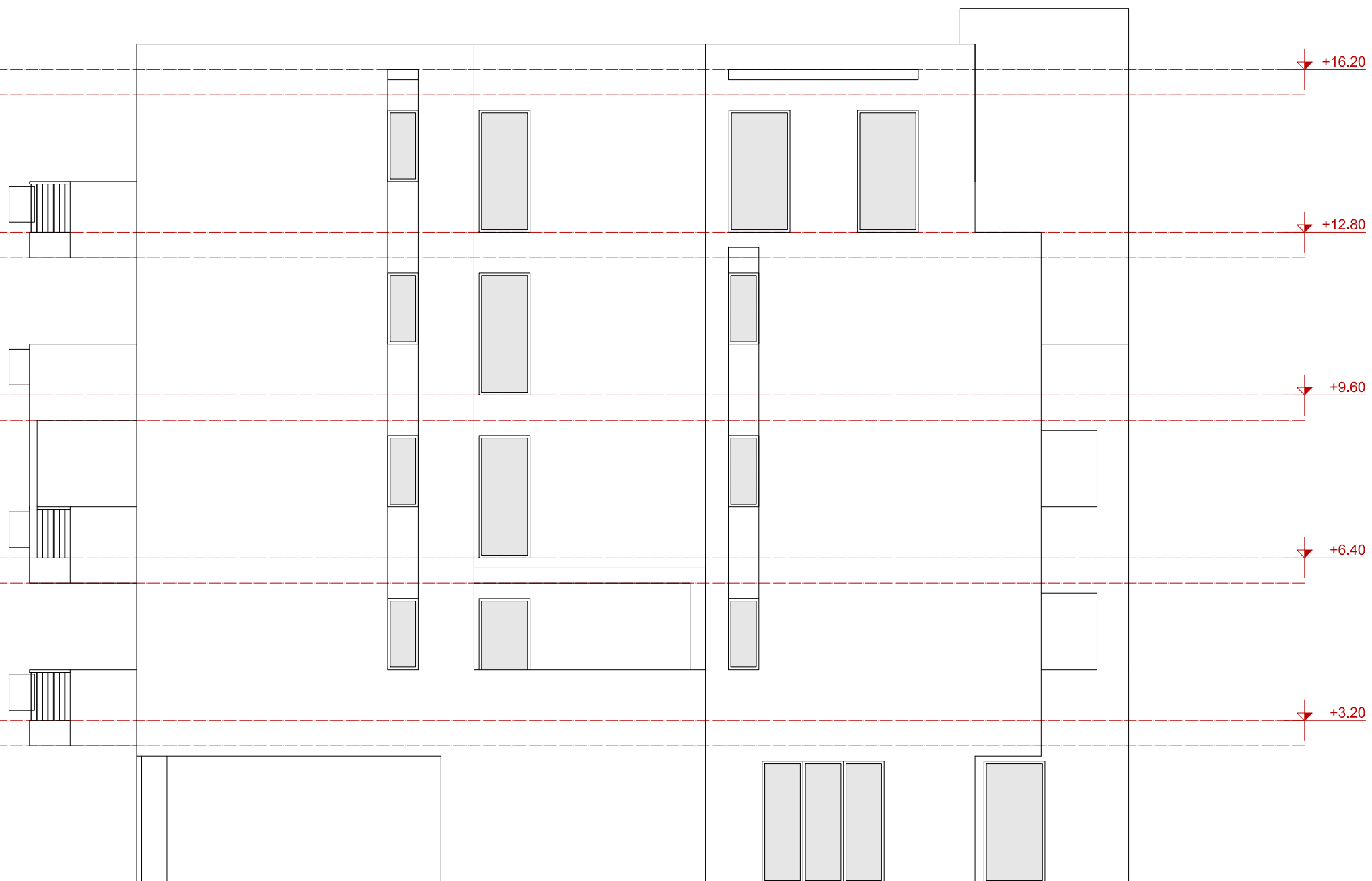
PIANO COPERTURA



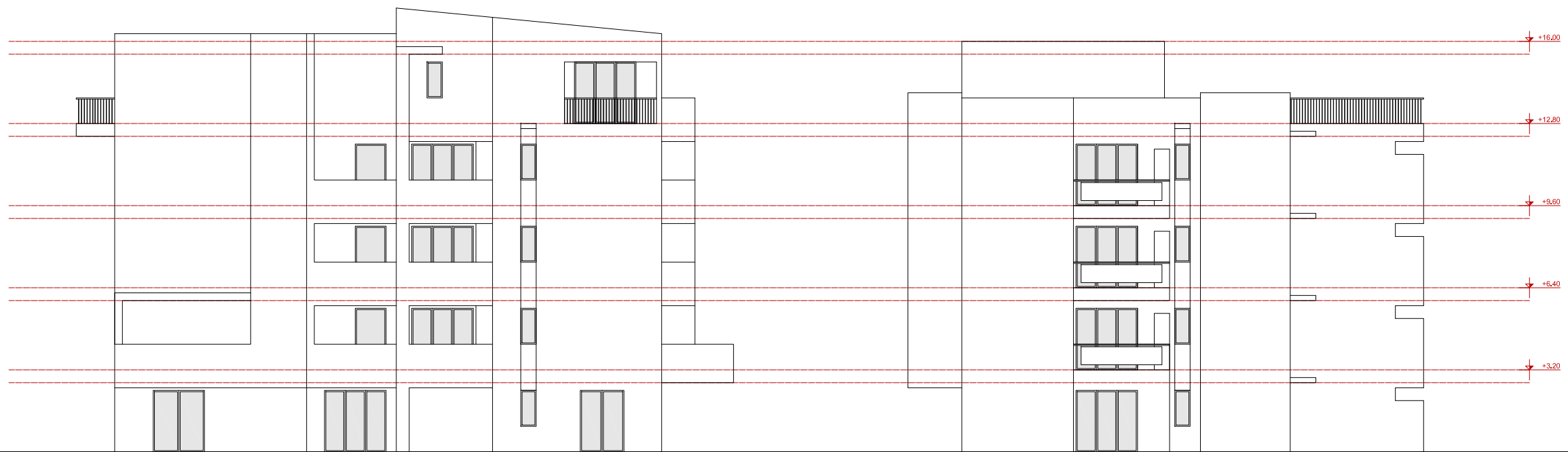
PROSPETTO SUD-OVEST



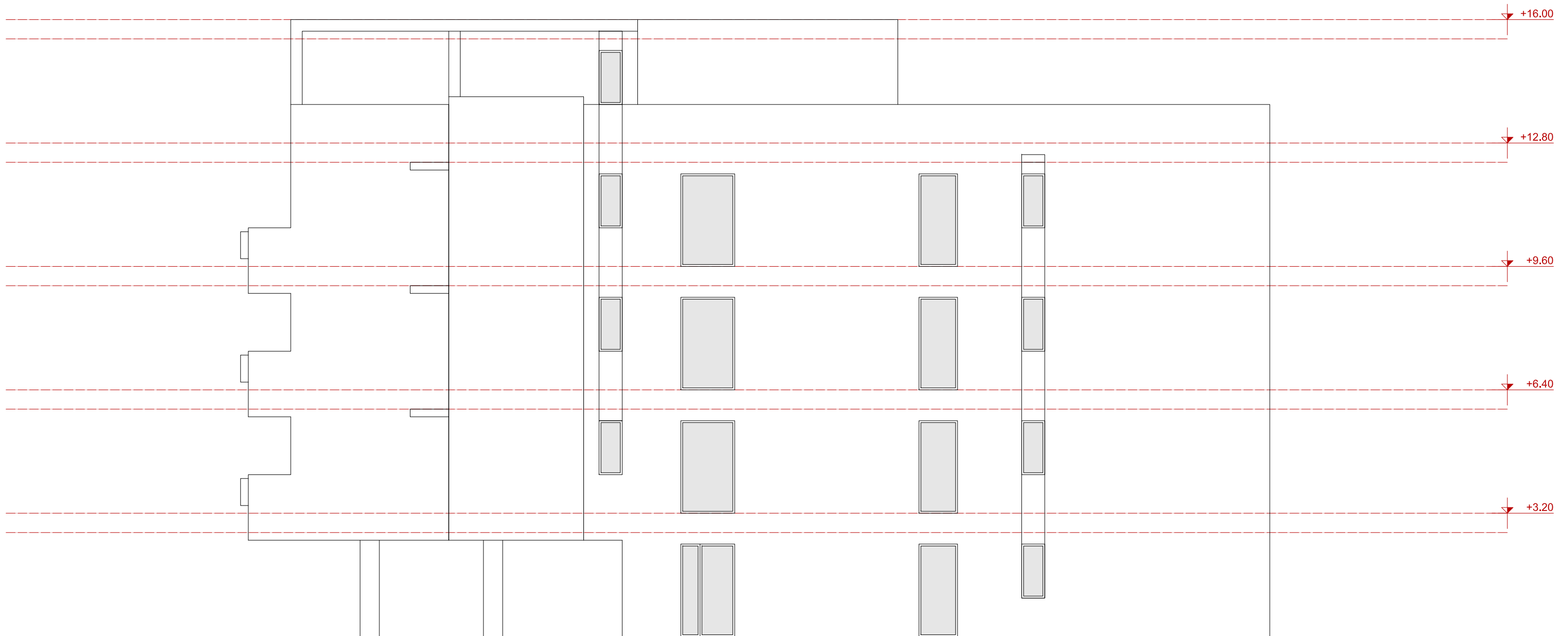
PROSPETTO SUD-EST



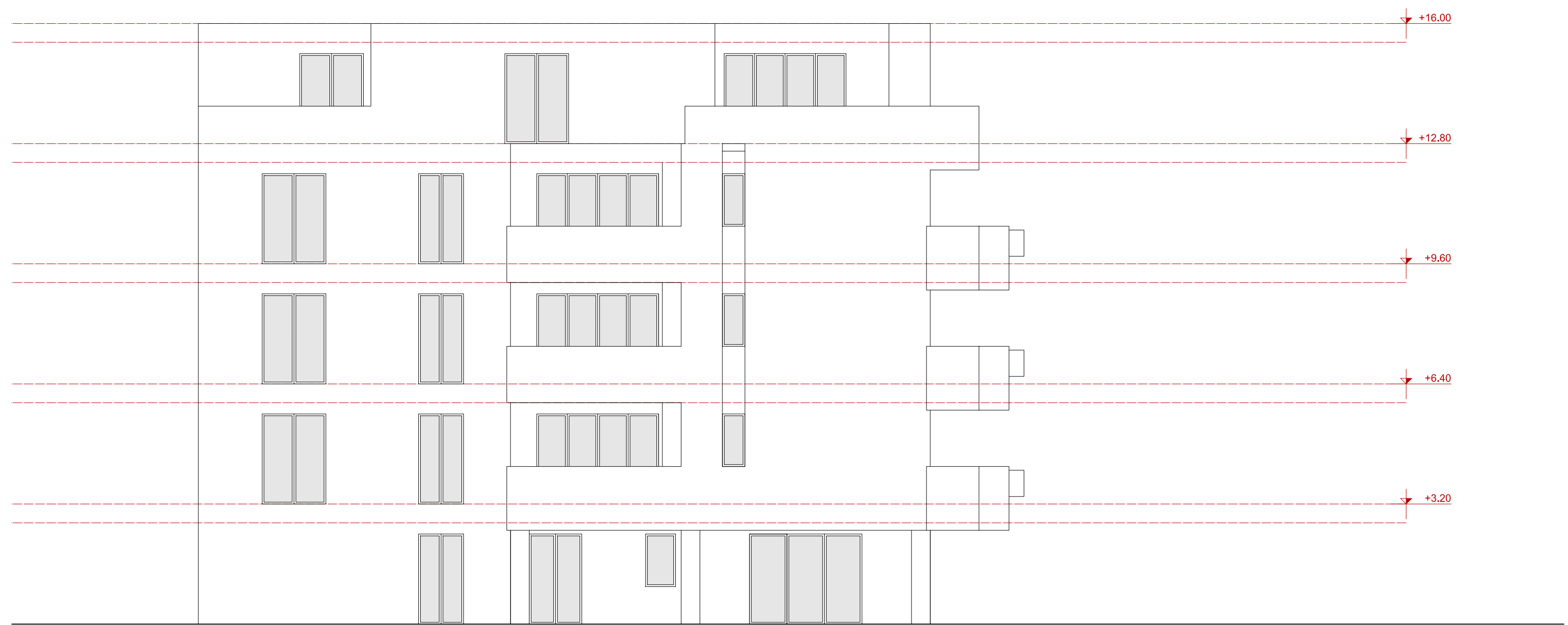
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO INTERNO NORD-EST



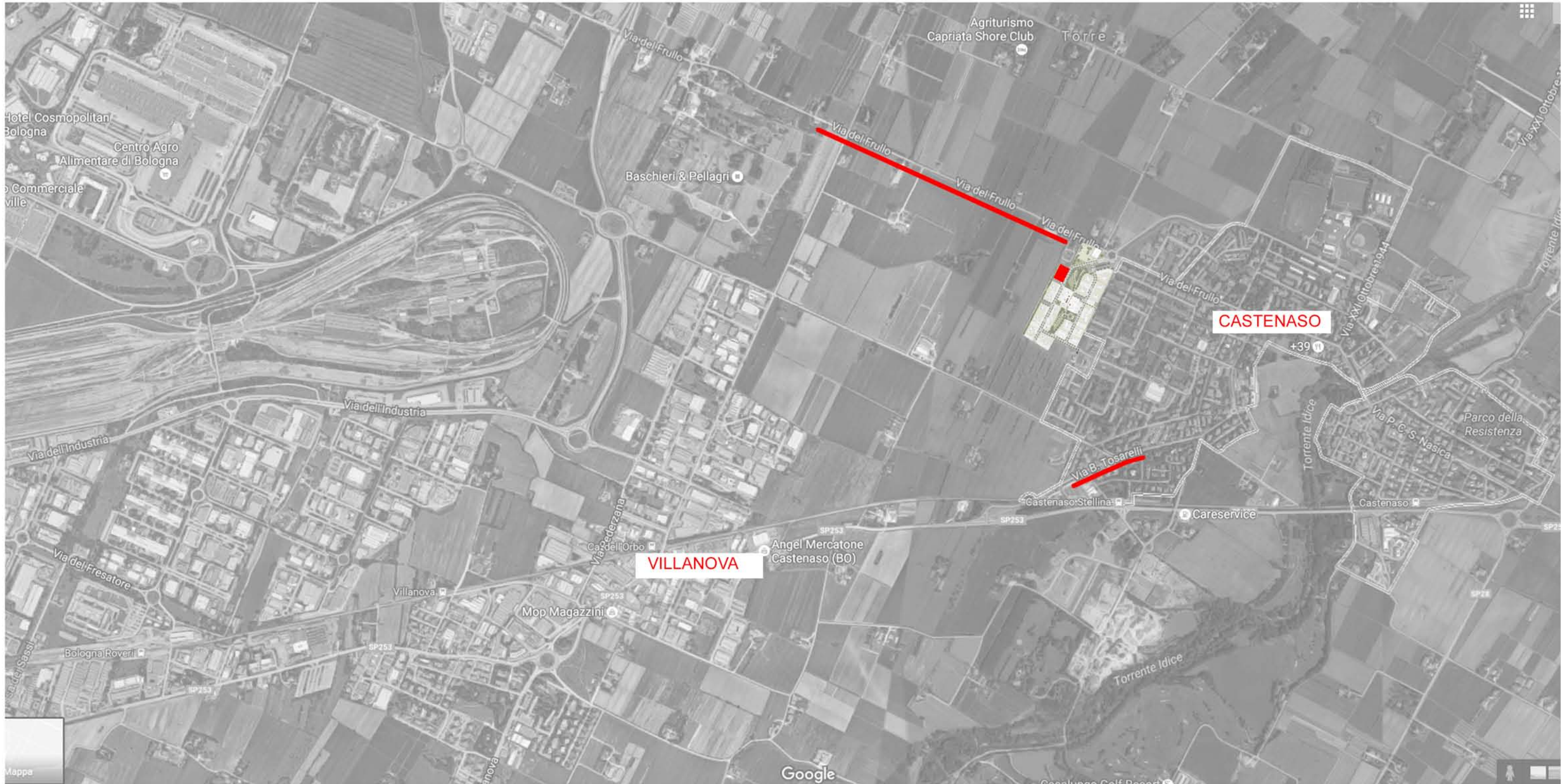
PROSPETTO INTERNO SUD-OVEST



CASTENASO - BOLOGNA II EMISSIONE- 02/12/2016

CO-HOUSING LOTTO 6

NovaHabitat + GBA STUDIO
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO



COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 6
INTERVENTO DI CO-HOUSING
PROGETTO PRELIMINARE
EMISSIONE 1 - 30/09/2016

INQUADRAMENTO GENERALE

NovaHabitat + **GBA** STUDIO
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO



COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 6
INTERVENTO DI CO-HOUSING
PROGETTO PRELIMINARE
EMISSIONE 1 - 30/09/2016

INQUADRAMENTO DI DETTAGLIO

NovaHabitat + GBA STUDIO
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO



COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 6
INTERVENTO DI CO-HOUSING
PROGETTO PRELIMINARE
EMISSIONE 1 - 30/09/2016

PLANIMETRIA GENERALE DI COMPARTO

NovaHabitat + GBA STUDIO
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO



COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 6
INTERVENTO DI CO-HOUSING
PROGETTO PRELIMINARE
EMISSIONE 2 - 02/12/2016

NovaHabitat + GBA STUDIO
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

IMMAGINI FOTOREALISTICHE



COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 6
INTERVENTO DI CO-HOUSING
PROGETTO PRELIMINARE
EMISSIONE 2 - 02/12/2016

NovaHabitat + **GBA** STUDIO
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

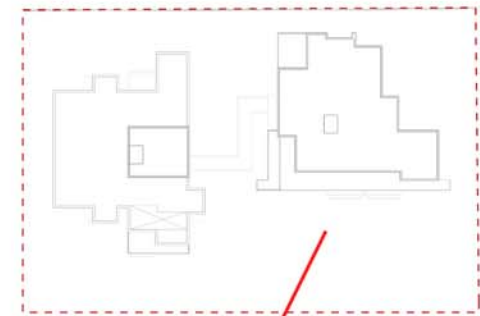
IMMAGINI FOTOREALISTICHE



COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 6
INTERVENTO DI CO-HOUSING
PROGETTO PRELIMINARE
EMISSIONE 2 - 02/12/2016

NovaHabitat + **GBA** STUDIO
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

IMMAGINI FOTOREALISTICHE



COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 6
INTERVENTO DI CO-HOUSING
PROGETTO PRELIMINARE
EMISSIONE 2 - 02/12/2016

NovaHabitat + GBA STUDIO
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

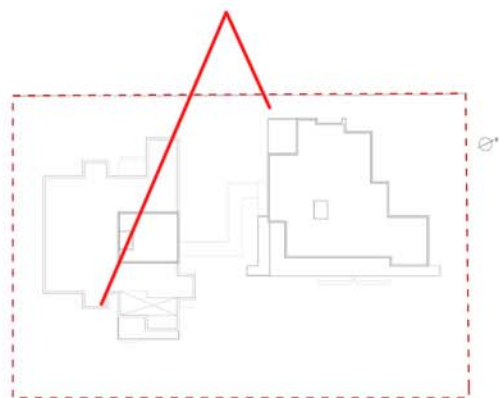
IMMAGINI FOTOREALISTICHE



COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 6
INTERVENTO DI CO-HOUSING
PROGETTO PRELIMINARE
EMISSIONE 2 - 02/12/2016

NovaHabitat + GBA STUDIO
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

IMMAGINI FOTOREALISTICHE



COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 6
INTERVENTO DI CO-HOUSING
PROGETTO PRELIMINARE
EMISSIONE 2 - 02/12/2016

NovaHabitat + **GBA** STUDIO
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

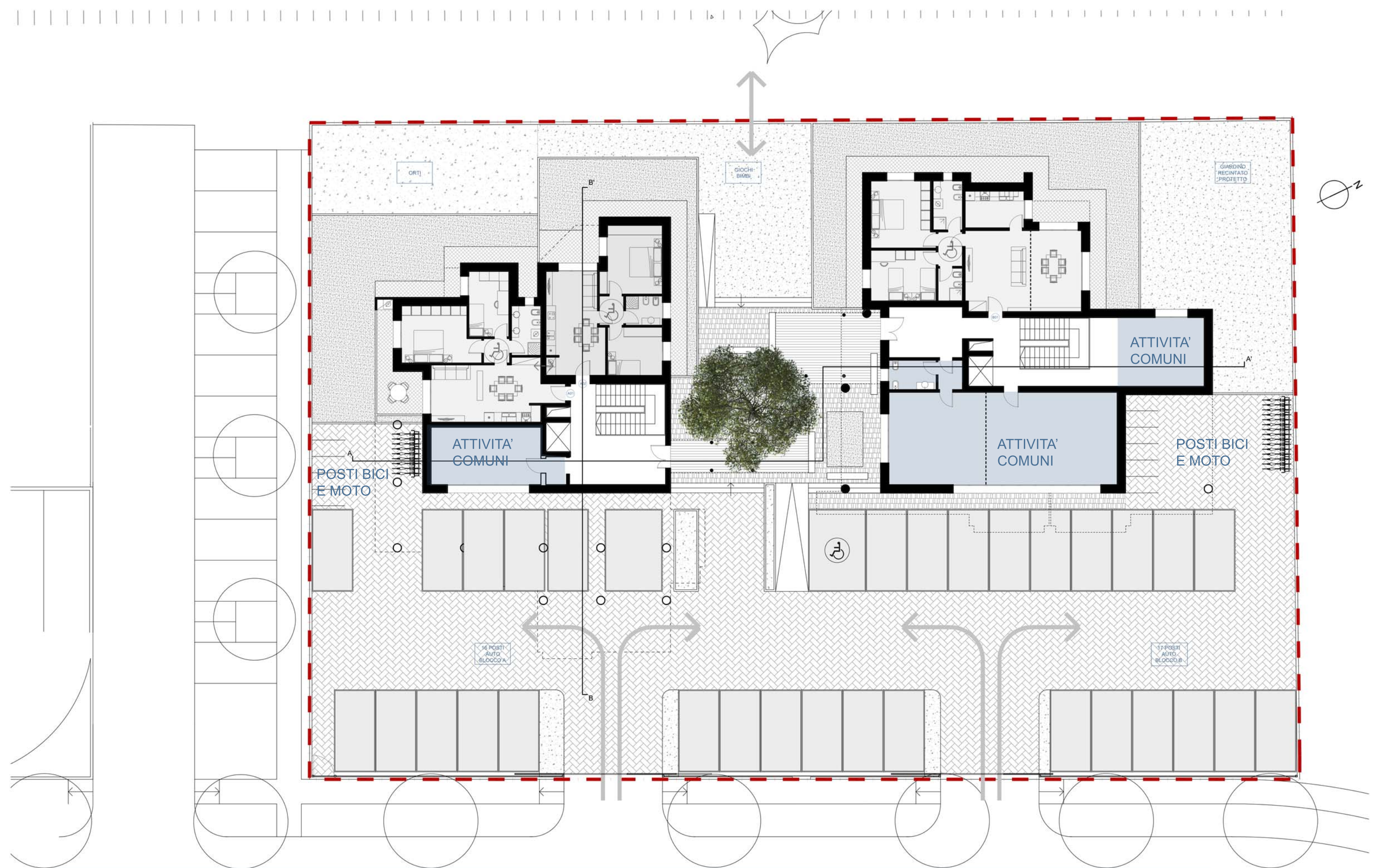
IMMAGINI FOTOREALISTICHE



COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 6
INTERVENTO DI CO-HOUSING
PROGETTO PRELIMINARE
EMISSIONE 2 - 02/12/2016

NovaHabitat + GBA STUDIO
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

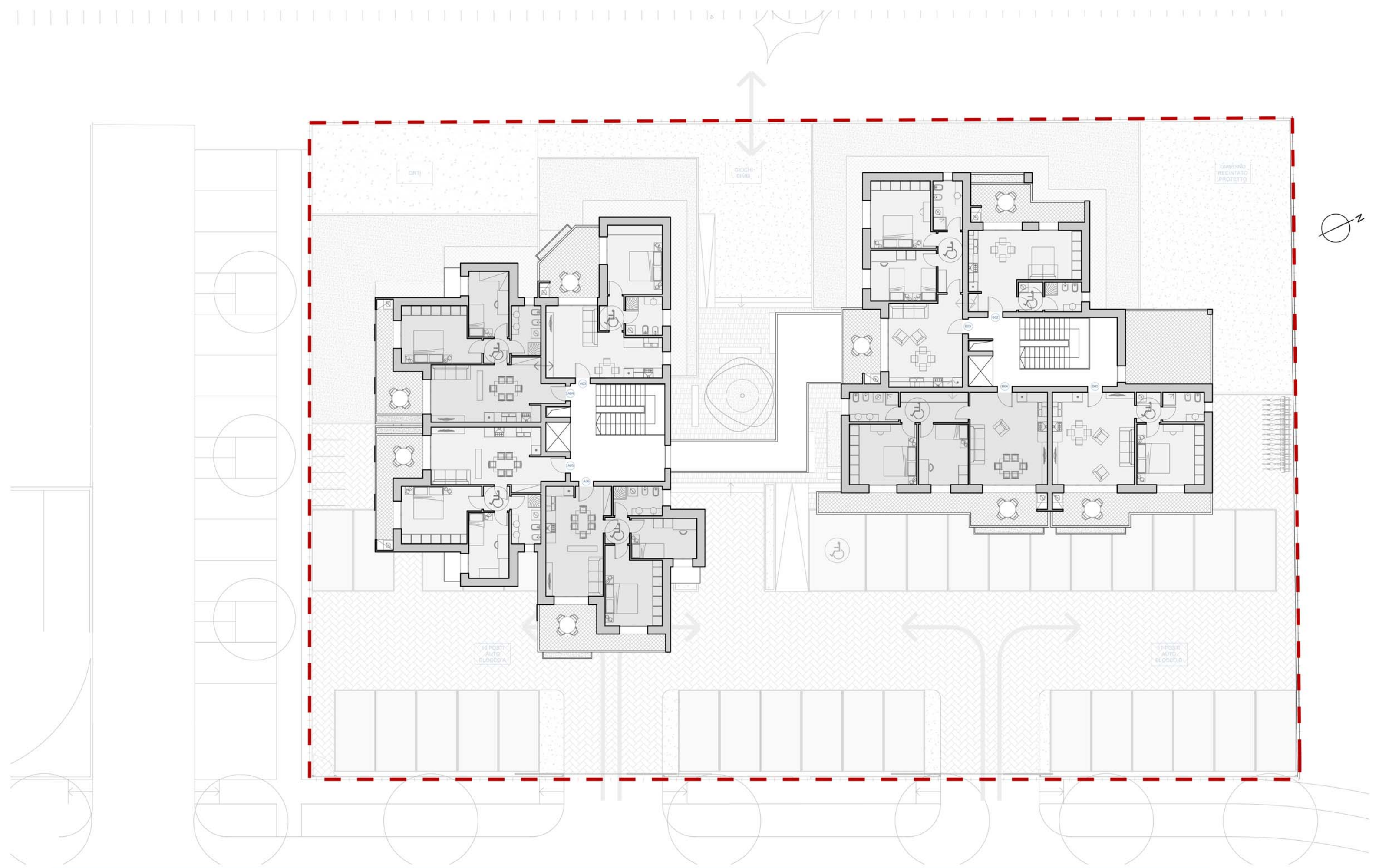
IMMAGINI FOTOREALISTICHE



COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 6
 INTERVENTO DI CO-HOUSING
 PROGETTO PRELIMINARE
 EMISSIONE 2 - 02/12/2016 SCALA 1/200

NovaHabitat + GBA STUDIO
 GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

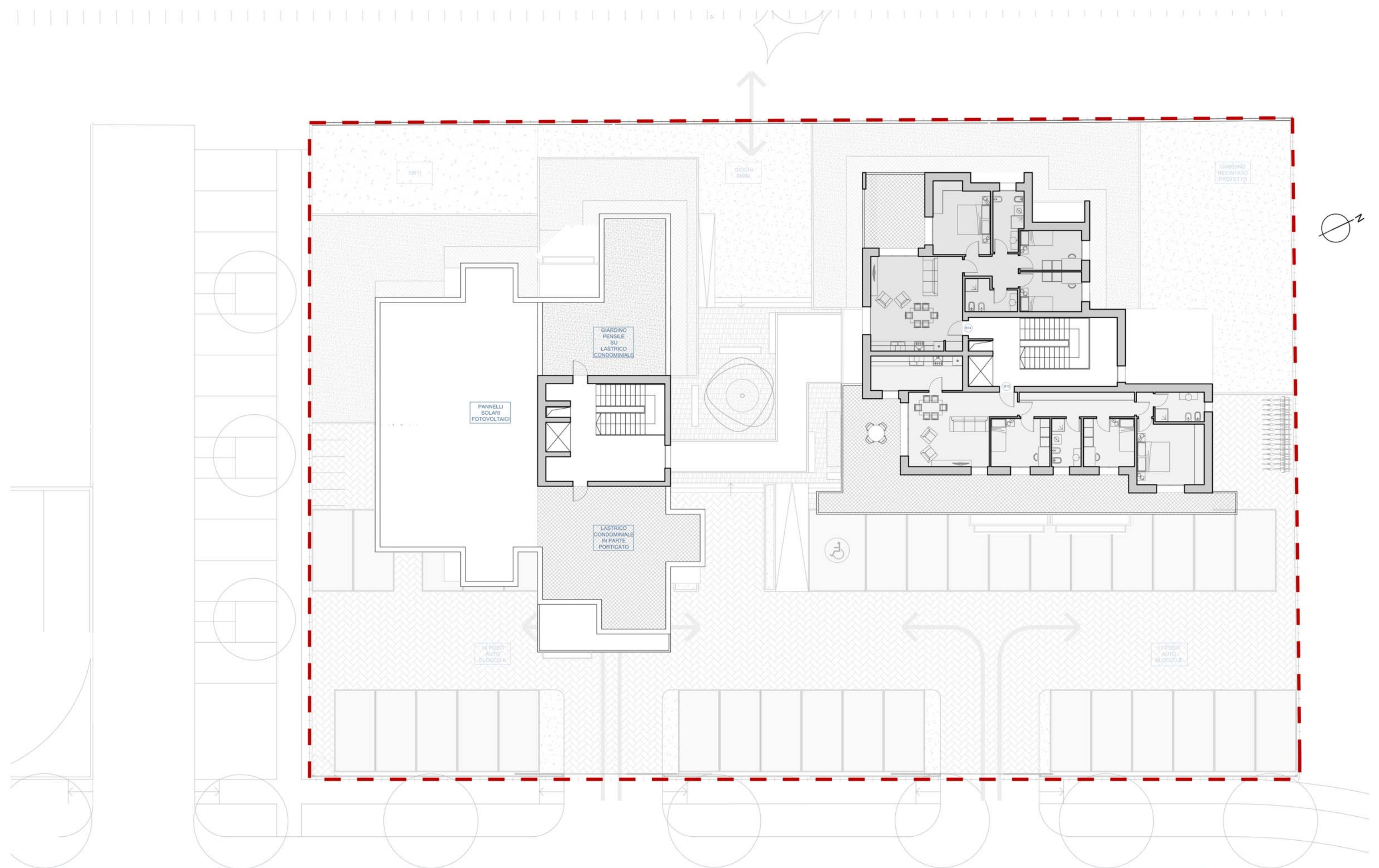
PIANTA PIANO TERRA



COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 6
INTERVENTO DI CO-HOUSING
PROGETTO PRELIMINARE
EMISSIONE 2 - 02/12/2016 SCALA 1/200

NovaHabitat + GBA STUDIO
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

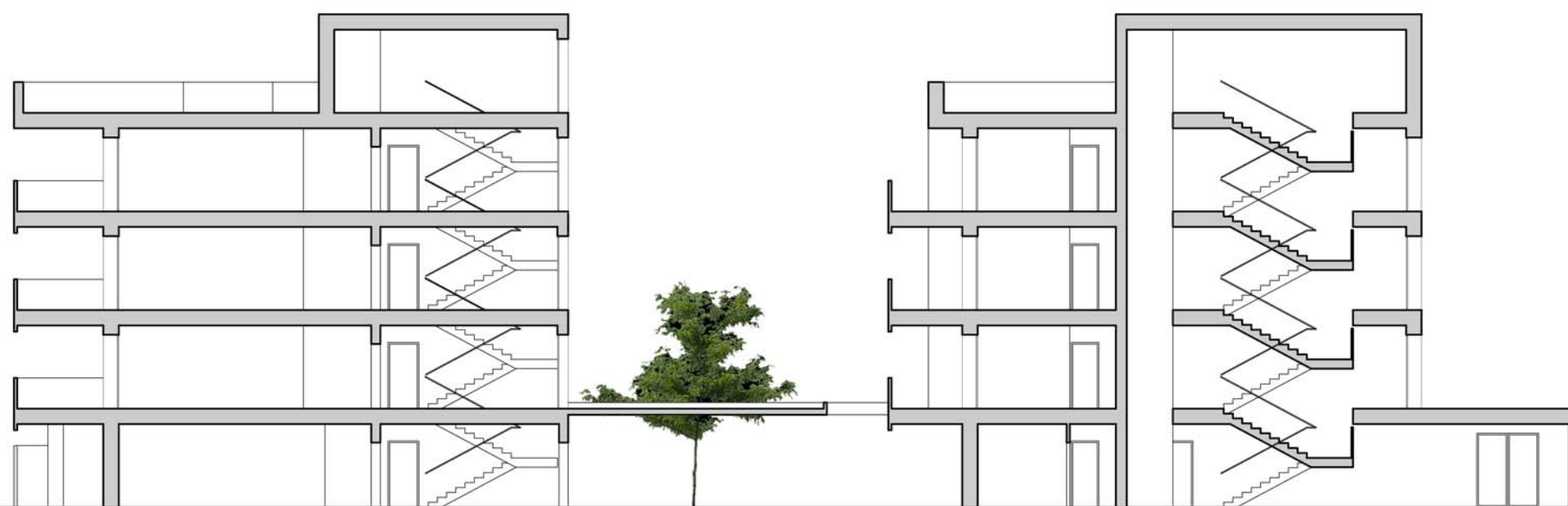
PIANTA PIANO PRIMO



COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 6
INTERVENTO DI CO-HOUSING
PROGETTO PRELIMINARE
 EMISSIONE 2 - 02/12/2016 SCALA 1/200

NovaHabitat + GBA STUDIO
 GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

PIANTA PIANO QUARTO

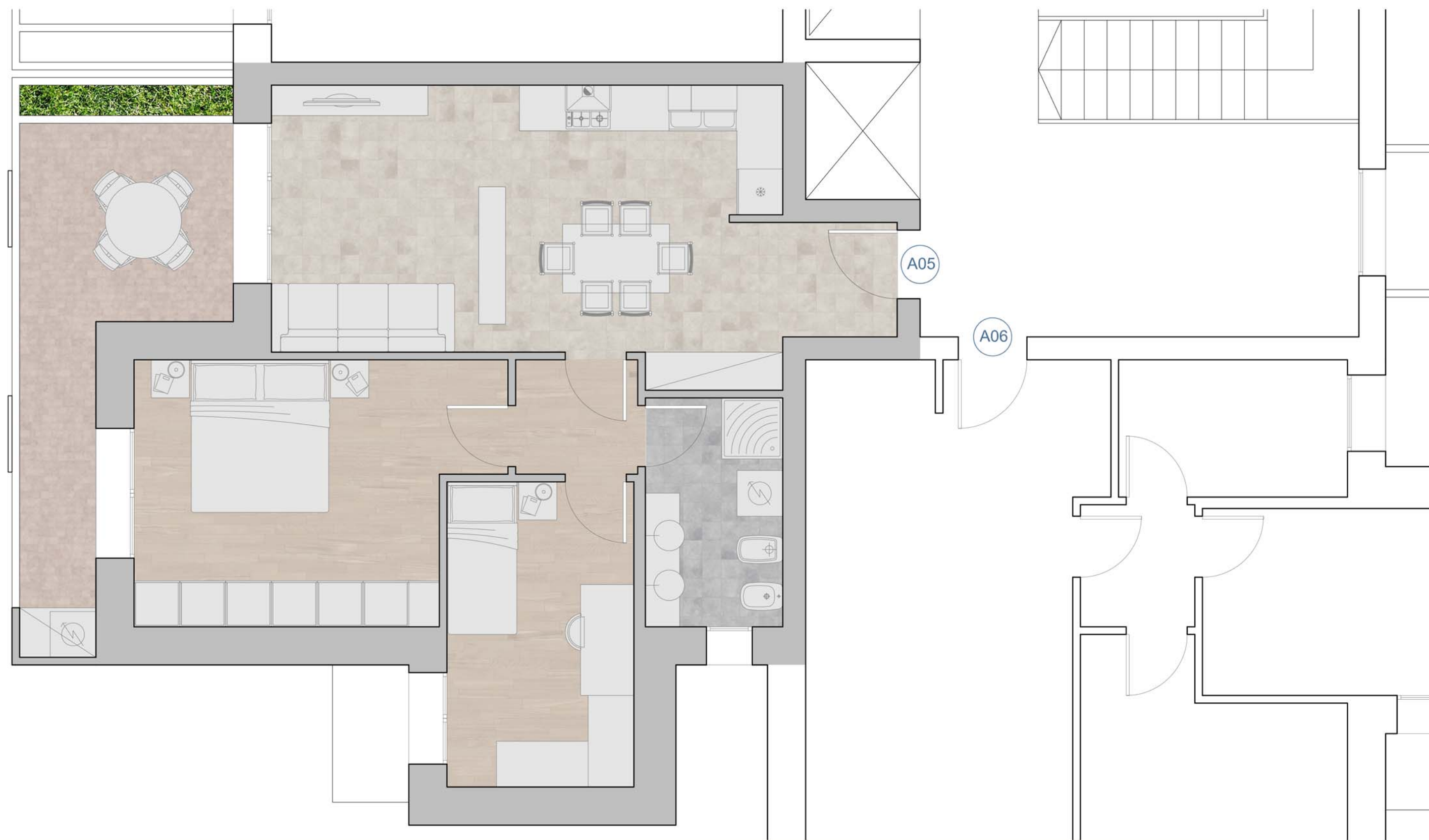


COMUNE DI CASTENASO - COMPARTO ANS C2.1 - LOTTO 6
INTERVENTO DI CO-HOUSING
PROGETTO PRELIMINARE
EMISSIONE 1 - 30/09/2016 SCALA 1/200

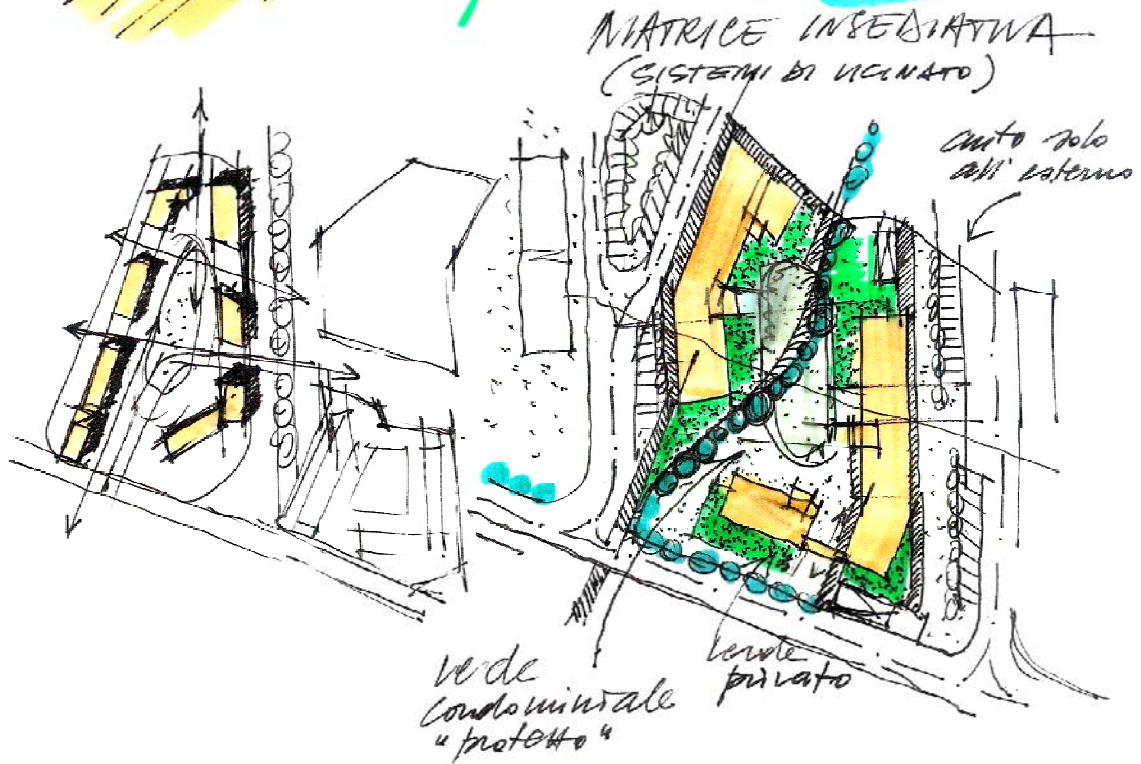
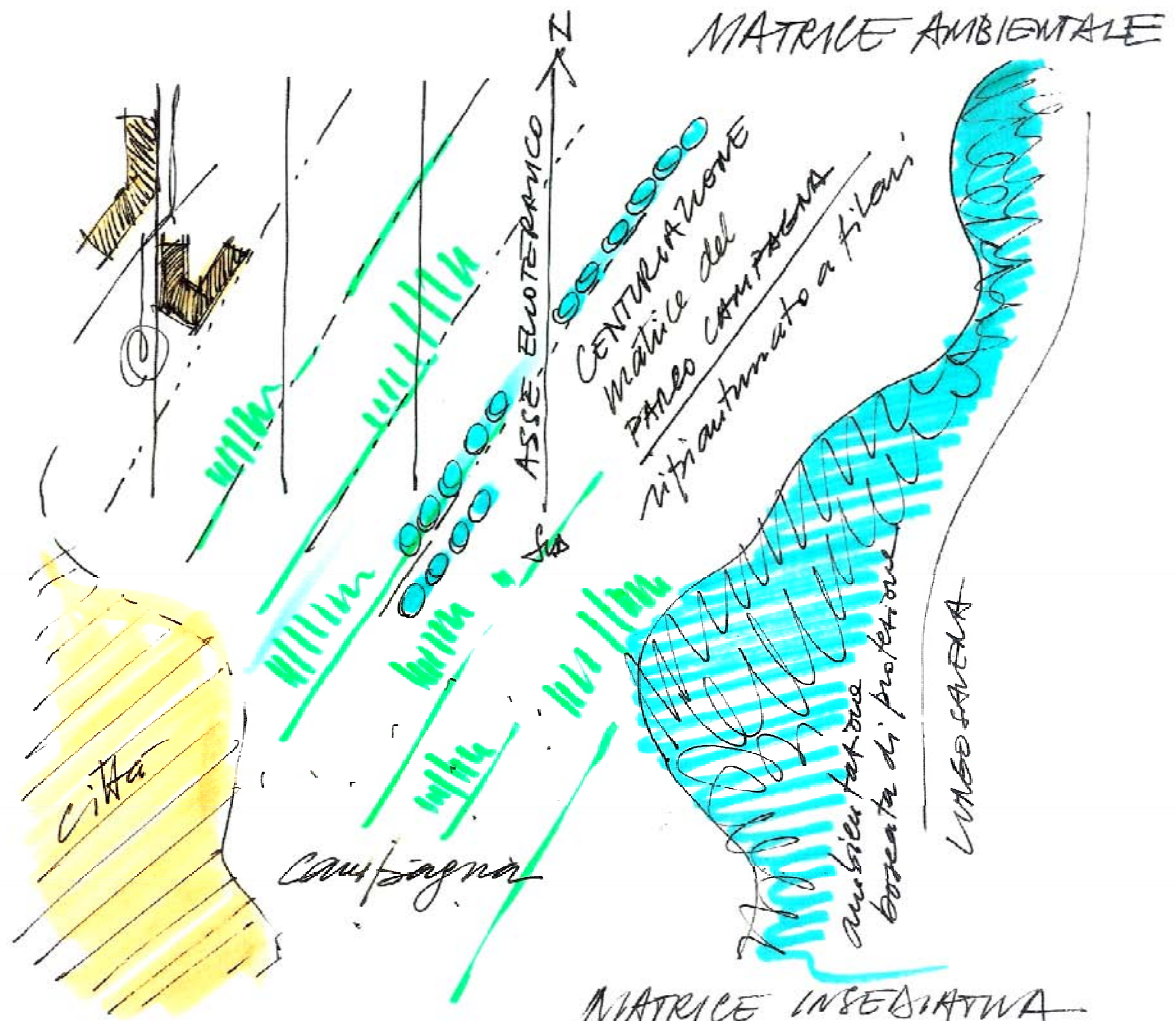
SEZIONE AA'

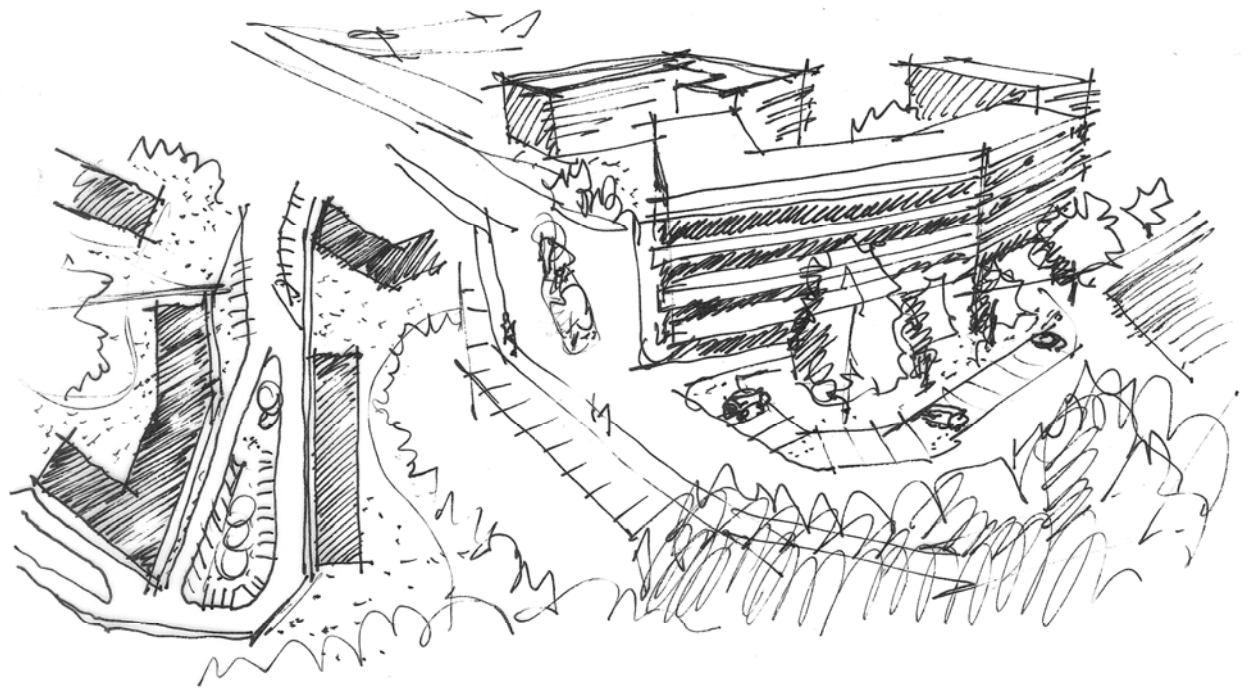
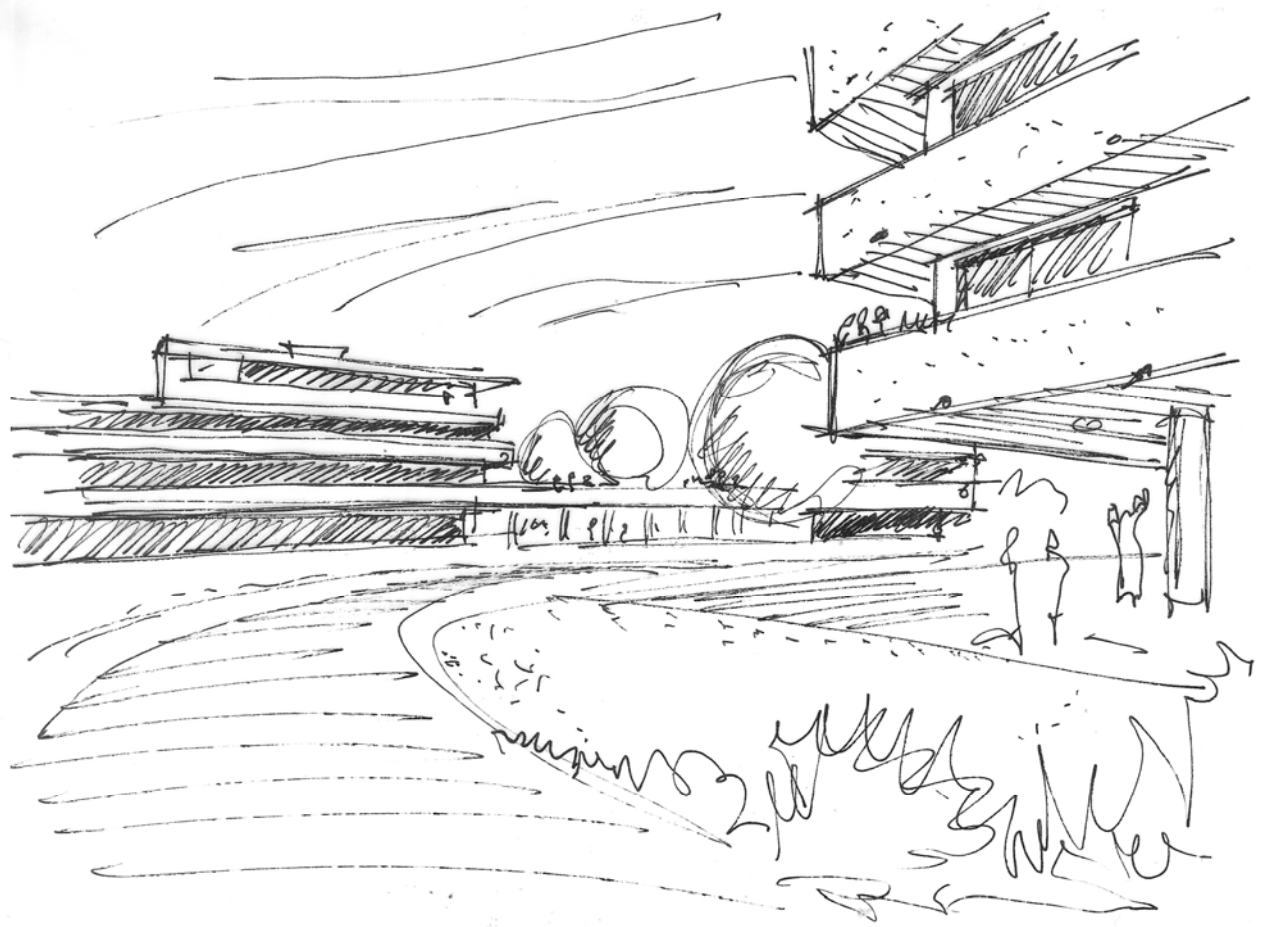
NovaHabitat + GBA STUDIO
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

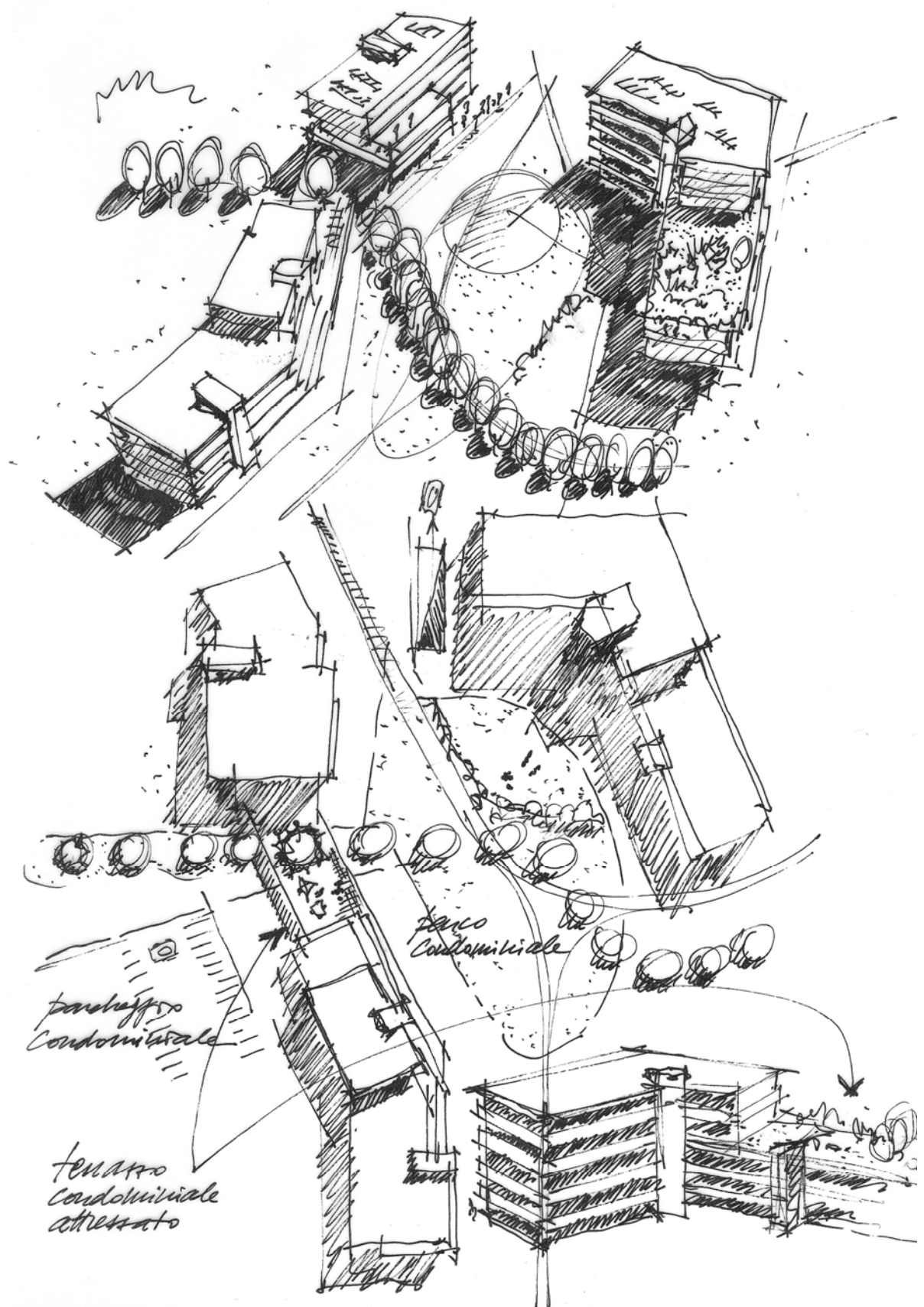








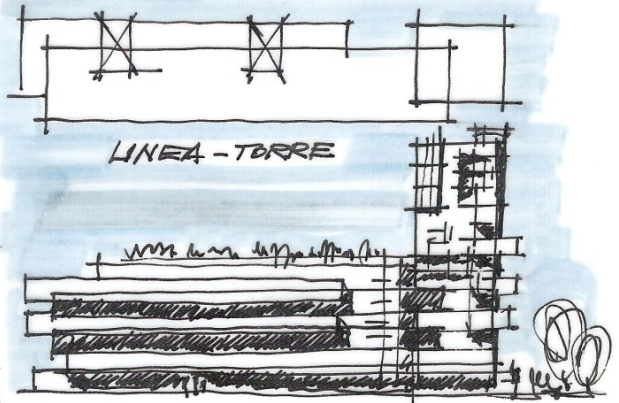
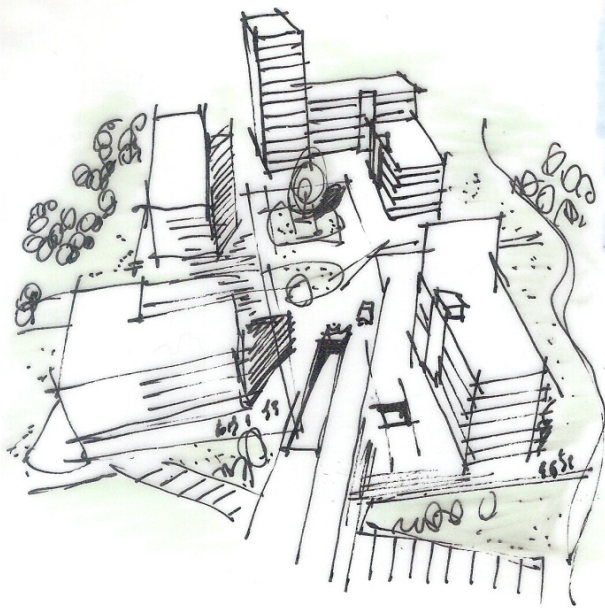




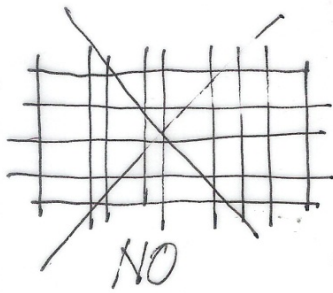
*passaggio
condominiale*

*Parco
Condominiale*

*Tenace
condominiale
attornato*



torre "skelton"
catalizzatore attivo
di lignato



DAVE GRIGUE AVE MAGLIE DI RELAZIONI

